



Evoluzione del prezzo medio d'affitto degli immobili in Italia

Marzo 2015

Indice

Marzo 2015

- Evoluzione del prezzo medio d'affitto degli immobili in Italia
- Dati per Regione
- Dati per Provincia
- Dati per Capoluogo di Provincia
- Città italiane con maggior calo del prezzo d'affitto
- Città italiane con maggior incremento del prezzo d'affitto

Metodologia

Tutti gli immobili analizzati per stilare questo rapporto sono stati pubblicati su Mioaffitto.it sia da privati che da agenzie immobiliari.

Mioaffitto.it applica a tutti gli immobili che vengono pubblicati sul portale determinati criteri di accettazione. Essi riguardano la qualità e veridicità dei dati pubblicati, in particolar modo le caratteristiche delle abitazioni e il loro prezzo, nonché l'unicità degli stessi.

Per realizzare il suddetto rapporto statistico si è tenuto in conto di tutti gli immobili pubblicati su Mioaffitto.it, includendo: tutti i tipi di immobile (appartamento, villa a schiera, casa, ecc.), prezzi, numero di camere e bagni, superficie.

Se una certa area geografica non dispone di un numero significativo di annunci che permetta di stabilire il prezzo medio d'affitto di tale zona, essa non comparirà tra i dati riportati.

Evoluzione del prezzo medio d'affitto degli immobili in Italia

Il prezzo medio d'affitto in Italia nel Marzo di 2015 è di 747 € al mese, con variazione semestrale del -1,5% e una variazione annuale del -5,0%.

Dati per Regione

Regione	Prezzo medio/mese	Variazione semestrale	Variazione annuale
Lazio	1.230 €	-4,2 %	-2,7 %
Lombardia	1.031 €	+4,0 %	+7,6 %
Trentino-alto Adige	793 €	-0,2 %	-0,6 %
Toscana	761 €	+0,3 %	-3,3 %
Liguria	682 €	-2,5 %	-4,9 %
Emilia-romagna	668 €	+1,1 %	-6,4 %
Veneto	658 €	+5,0 %	+0,1 %
Sardegna	634 €	-7,5 %	-2,3 %
Valle D'aosta	620 €	+2,7 %	-9,4 %
Puglia	574 €	+4,5 %	-3,3 %
Campania	572 €	-2,5 %	-3,2 %
Sicilia	553 €	-0,5 %	-6,7 %
Friuli-venezia Giulia	552 €	+1,5 %	-3,5 %
Marche	545 €	+1,8 %	-3,2 %
Abruzzo	524 €	-2,6 %	-3,2 %
Basilicata	488 €	+1,0 %	-1,5 %
Umbria	478 €	+2,7 %	-2,0 %
Piemonte	471 €	-5,5 %	-16,8 %
Molise	434 €	+1,0 %	-3,0 %
Calabria	431 €	-1,0 %	-1,1 %

Dati per Provincia

Provincia	Prezzo medio/mese	Variazione semestrale	Variazione annuale
Milano	1.629 €	+6,0 %	+13,3 %
Roma	1.350 €	-3,2 %	-2,7 %
Firenze	1.035 €	+5,1 %	+5,0 %
Bolzano	1.005 €	+0,8 %	-1,3 %
Bologna	814 €	-1,3 %	-6,8 %
Como	811 €	-2,8 %	-1,6 %
Rimini	756 €	-2,9 %	-2,2 %
Genova	755 €	-2,8 %	-6,0 %
Prato	736 €	+0,7 %	+4,7 %
Trento	722 €	-3,4 %	-3,9 %
Padova	720 €	+8,5 %	+3,8 %
Monza E Della Brianza	714 €	+2,7 %	+2,0 %
Grosseto	710 €	-11,5 %	-7,0 %
Pisa	703 €	-2,4 %	+4,1 %
Bergamo	700 €	n/d	+0,8 %
Modena	690 €	+6,6 %	-9,2 %
Varese	688 €	n/d	+6,5 %
Treviso	685 €	+1,4 %	-6,2 %
Bari	682 €	+3,6 %	-1,7 %
Olbia-tempio	674 €	+3,3 %	-4,8 %
Siena	662 €	-1,5 %	-5,8 %
Latina	658 €	-28,8 %	-1,9 %
Cagliari	658 €	-14,7 %	-0,6 %
La Spezia	656 €	+1,5 %	+2,7 %
Venezia	653 €	-0,4 %	-5,6 %
Lucca	651 €	-2,2 %	-10,1 %
Livorno	646 €	-3,6 %	-2,5 %
Trieste	642 €	+8,8 %	-3,7 %
Massa	635 €	-2,7 %	-8,5 %
Brindisi	630 €	+5,6 %	+15,1 %
Vicenza	626 €	+8,1 %	+0,8 %
Lecco	623 €	-1,7 %	-8,0 %
Aosta	620 €	+2,7 %	-9,4 %
Pesaro E Urbino	615 €	+4,2 %	+3,4 %
Napoli	611 €	-3,9 %	-4,5 %
Imperia	610 €	-8,5 %	-13,4 %

Agrigento	606 €	-0,7 %	-10,7 %
Verona	605 €	-2,6 %	-4,8 %
Ravenna	599 €	+4,1 %	-5,6 %
Pistoia	598 €	+0,2 %	-3,4 %
Palermo	597 €	-0,3 %	-2,6 %
Parma	594 €	-4,7 %	-2,7 %
Pescara	586 €	-3,6 %	-4,0 %
Catania	584 €	-5,7 %	-9,8 %
Forlì-cesena	579 €	+1,8 %	-6,4 %
Brescia	576 €	-2,3 %	-5,7 %
Sassari	573 €	-8,8 %	-9,3 %
Arezzo	569 €	+2,2 %	+1,4 %
Ascoli Piceno	559 €	+0,9 %	-0,4 %
Ferrara	555 €	n/d	-4,6 %
Messina	552 €	+4,5 %	+13,0 %
Savona	549 €	-0,4 %	+1,1 %
Piacenza	547 €	+7,7 %	-2,6 %
Salerno	541 €	-4,9 %	-7,8 %
Pordenone	530 €	+4,4 %	-6,1 %
Barletta-andria-trani	527 €	+8,3 %	+4,6 %
Reggio Emilia	524 €	-0,1 %	-6,9 %
Udine	523 €	-3,6 %	-3,1 %
Novara	516 €	+0,3 %	-4,4 %
Macerata	514 €	+5,3 %	-1,2 %
Fermo	514 €	-5,1 %	+1,2 %
Ancona	513 €	+0,8 %	-8,2 %
Rieti	506 €	-5,4 %	-28,2 %
L'aquila	505 €	-6,4 %	+11,1 %
Viterbo	503 €	+2,3 %	+1,3 %
Mantova	502 €	-1,5 %	-0,4 %
Lodi	498 €	+1,4 %	-6,9 %
Gorizia	498 €	+0,3 %	+1,4 %
Potenza	498 €	+3,0 %	+2,9 %
Taranto	498 €	+1,9 %	+7,5 %
Siracusa	494 €	+1,9 %	-33,5 %
Lecce	494 €	+1,9 %	-11,9 %
Perugia	484 €	+2,3 %	-5,1 %
Verbano-cusio-ossola	481 €	-5,9 %	-11,8 %
Torino	480 €	-7,5 %	-21,9 %
Benevento	476 €	-1,1 %	+1,4 %

Pavia	473 €	-3,0 %	-8,9 %
Chieti	473 €	+1,1 %	+1,2 %
Matera	472 €	-2,2 %	-9,8 %
Terni	463 €	+6,1 %	+10,0 %
Belluno	463 €	-20,6 %	+4,2 %
Cremona	461 €	+1,5 %	-13,0 %
Foggia	459 €	+1,3 %	-3,6 %
Caserta	458 €	-1,9 %	-1,9 %
Teramo	451 €	+1,1 %	-4,5 %
Cosenza	448 €	-1,5 %	-6,3 %
Sondrio	446 €	-7,5 %	+3,7 %
Frosinone	446 €	-3,5 %	-7,8 %
Campobasso	445 €	+2,6 %	-1,4 %
Crotone	441 €	+0,5 %	+3,8 %
Reggio Calabria	433 €	-4,2 %	-1,6 %
Rovigo	432 €	-0,7 %	+5,2 %
Avellino	432 €	+1,2 %	+4,7 %
Vibo Valentia	417 €	+1,7 %	+6,4 %
Cuneo	412 €	-0,1 %	-3,9 %
Vercelli	407 €	-1,1 %	-6,0 %
Caltanissetta	407 €	-9,2 %	-4,6 %
Alessandria	402 €	+3,1 %	+0,2 %
Catanzaro	402 €	+4,1 %	+1,7 %
Asti	397 €	+0,1 %	-2,8 %
Trapani	388 €	-8,0 %	-10,8 %
Ragusa	382 €	-4,0 %	-1,4 %
Biella	369 €	+0,6 %	-6,9 %

Dati per Capoluogo di Provincia

Capoluogo di Provincia	Prezzo medio/mese	Variazione semestrale	Variazione annuale
Milano	1.994 €	+3,2 %	+3,8 %
Roma	1.594 €	-3,0 %	-1,6 %
Firenze	1.418 €	+12,2 %	+13,8 %
Bolzano	1.171 €	+0,2 %	+6,7 %
Como	1.146 €	+9,0 %	+13,9 %
Bergamo	1.032 €	+4,1 %	-1,1 %
Napoli	1.019 €	+1,2 %	-0,5 %
Agrigento	956 €	+4,1 %	+67,4 %
Siena	939 €	+2,9 %	+2,9 %
Bologna	937 €	-1,9 %	-3,8 %
Trento	881 €	+1,5 %	+4,9 %
Pisa	874 €	-6,9 %	-2,6 %
Treviso	861 €	-1,8 %	+6,5 %
Padova	857 €	+9,4 %	+4,8 %
Venezia	856 €	+0,3 %	-1,8 %
Modena	833 €	+12,4 %	+19,8 %
Bari	803 €	+4,4 %	-3,7 %
Varese	801 €	-1,2 %	+10,5 %
Salerno	799 €	-4,2 %	-0,5 %
Massa	797 €	+9,1 %	+11,3 %
Genova	783 €	-1,4 %	-3,2 %
Cagliari	781 €	-17,0 %	-6,1 %
Prato	748 €	+0,2 %	+2,0 %
Rimini	727 €	-11,2 %	-7,0 %
Vicenza	718 €	+7,8 %	+8,5 %
Lecco	707 €	+3,8 %	-3,4 %
Parma	700 €	-2,4 %	-1,2 %
Verona	689 €	-1,9 %	-5,6 %
Grosseto	683 €	+4,0 %	+3,1 %
Catania	682 €	-6,7 %	-9,0 %
Livorno	674 €	-3,0 %	-1,5 %
Ravenna	671 €	+1,5 %	+3,2 %
Palermo	667 €	-1,0 %	+0,5 %
Brescia	664 €	-2,0 %	-3,1 %
Arezzo	649 €	-1,2 %	+6,0 %
Latina	643 €	-2,2 %	+0,0 %

Pescara	640 €	-0,0 %	-1,3 %
Brindisi	639 €	-5,5 %	+2,2 %
Lucca	638 €	-1,4 %	-8,4 %
Messina	631 €	+8,5 %	+9,6 %
Trieste	627 €	+10,3 %	+4,6 %
Pistoia	620 €	+1,4 %	+2,4 %
Ancona	620 €	+2,7 %	-3,1 %
Cesena	609 €	-0,6 %	-2,5 %
Savona	609 €	-1,9 %	+9,3 %
L'aquila	607 €	-7,6 %	-24,1 %
La Spezia	601 €	-0,2 %	+6,3 %
Pavia	591 €	-5,4 %	-3,1 %
Lodi	590 €	-5,1 %	-12,4 %
Piacenza	587 €	+7,1 %	-4,5 %
Aosta	583 €	-3,9 %	-6,7 %
Imperia	582 €	-18,6 %	-27,4 %
Caserta	582 €	-4,7 %	+0,9 %
Sassari	581 €	+1,6 %	-4,7 %
Ferrara	572 €	-0,9 %	-0,8 %
Mantova	570 €	+1,0 %	+4,3 %
Pordenone	553 €	+6,8 %	+11,2 %
Lecce	550 €	+1,5 %	+3,7 %
Udine	544 €	-2,8 %	-1,9 %
Perugia	544 €	-0,1 %	-2,3 %
Taranto	538 €	+2,7 %	+14,6 %
Reggio Emilia	534 €	-1,8 %	-4,1 %
Novara	507 €	-0,7 %	+0,5 %
Avellino	504 €	-11,2 %	+4,2 %
Siracusa	504 €	+1,4 %	-9,6 %
Frosinone	502 €	-7,9 %	-0,7 %
Viterbo	502 €	-5,7 %	-1,0 %
Chieti	498 €	+11,7 %	+11,2 %
Benevento	497 €	-3,2 %	-8,0 %
Verbania	492 €	-13,1 %	-12,8 %
Macerata	488 €	+4,9 %	+7,4 %
Rieti	482 €	+9,0 %	+1,6 %
Cosenza	478 €	-2,4 %	-6,2 %
Torino	477 €	-7,3 %	-23,2 %
Ascoli Piceno	474 €	+2,1 %	+3,3 %
Gorizia	473 €	-0,4 %	+1,4 %

Foggia	471 €	+2,7 %	-2,7 %
Cuneo	469 €	+2,6 %	-10,5 %
Campobasso	467 €	+4,3 %	+1,2 %
Potenza	451 €	-10,3 %	-14,3 %
Cremona	448 €	-0,4 %	-2,3 %
Crotone	445 €	+0,5 %	+5,0 %
Rovigo	440 €	-6,4 %	+5,3 %
Terni	436 €	+4,1 %	+2,2 %
Catanzaro	436 €	-5,2 %	-3,3 %
Reggio Calabria	435 €	-4,0 %	+0,8 %
Asti	429 €	+0,1 %	-0,7 %
Vibo Valentia	426 €	+3,8 %	+6,2 %
Vercelli	426 €	-0,7 %	-1,9 %
Caltanissetta	419 €	-12,7 %	-5,5 %
Alessandria	417 €	+3,2 %	+6,2 %
Teramo	407 €	-2,5 %	-12,5 %
Biella	393 €	-4,9 %	-10,2 %
Ragusa	387 €	-1,3 %	-1,5 %

Città italiane con maggior calo del prezzo d'affitto

Città	Variazione semestrale
Terracina (Latina)	-63,1 %
Erba (Como)	-35,4 %
Trofarello (Torino)	-32,2 %
Moncalieri (Torino)	-27,7 %
Olgiate Molgora (Lecco)	-25,3 %
Cernobbio (Como)	-23,4 %
San Fermo Della Battaglia (Como)	-23,0 %
Sasso Marconi (Bologna)	-20,3 %
Camaiore (Lucca)	-17,2 %
Basiglio (Milano)	-15,1 %

Città italiane con maggior incremento del prezzo d'affitto

Città	Variazione semestrale
Amelia (Terni)	+62,7 %
Trani (Barletta-Andria-Trani)	+46,4 %
Caldogno (Vicenza)	+45,9 %
Villasanta (Monza e della Brianza)	+40,5 %
Riccione (Rimini)	+35,7 %
Marino (Roma)	+30,4 %
Castelnuovo Rangone (Modena)	+27,9 %
Opera (Milano)	+27,3 %
Preganziol (Treviso)	+24,0 %
Frascati (Roma)	+20,6 %

Studio realizzato da Mioaffitto.it