



Evoluzione del prezzo medio d'affitto degli immobili in Italia

Ottobre 2014

Indice

Ottobre 2014

- Evoluzione del prezzo medio d'affitto degli immobili in Italia
- Dati per Regione
- Dati per Provincia
- Dati per Capoluogo di Provincia
- Città italiane con maggior calo del prezzo d'affitto
- Città italiane con maggior incremento del prezzo d'affitto

Metodologia

Tutti gli immobili analizzati per stilare questo rapporto sono stati pubblicati su Mioaffitto.it sia da privati che da agenzie immobiliari.

Mioaffitto.it applica a tutti gli immobili che vengono pubblicati sul portale determinati criteri di accettazione. Essi riguardano la qualità e veridicità dei dati pubblicati, in particolar modo le caratteristiche delle abitazioni e il loro prezzo, nonché l'unicità degli stessi.

Per realizzare il suddetto rapporto statistico si è tenuto in conto di tutti gli immobili pubblicati su Mioaffitto.it, includendo: tutti i tipi di immobile (appartamento, villa a schiera, casa, ecc.), prezzi, numero di camere e bagni, superficie.

Se una certa area geografica non dispone di un numero significativo di annunci che permetta di stabilire il prezzo medio d'affitto di tale zona, essa non comparirà tra i dati riportati.

Evoluzione del prezzo medio d'affitto degli immobili in Italia

Il prezzo medio d'affitto in Italia nel Ottobre di 2014 è di 1 € al mese, con variazione semestrale del -3,8% e una variazione annuale del -3,2%.

Dati per Regione

Regione	Prezzo medio/mese	Variazione semestrale	Variazione annuale
Lazio	1.254 €	-0,1 %	+6,4 %
Lombardia	981 €	-1,6 %	+14,7 %
Toscana	781 €	-0,4 %	-2,7 %
Trentino-alto Adige	754 €	-0,7 %	-9,9 %
Liguria	693 €	-2,9 %	-5,4 %
Sardegna	675 €	+0,3 %	-0,1 %
Valle D'aosta	655 €	+17,1 %	-22,6 %
Emilia-romagna	647 €	-3,9 %	-2,7 %
Veneto	624 €	-4,4 %	-2,0 %
Campania	584 €	-2,5 %	+0,6 %
Puglia	560 €	-5,1 %	-5,4 %
Sicilia	556 €	-0,3 %	-5,8 %
Friuli-venezia Giulia	547 €	-1,9 %	+0,8 %
Marche	538 €	-3,1 %	-5,4 %
Abruzzo	534 €	-0,7 %	-2,5 %
Piemonte	499 €	-8,4 %	-11,7 %
Basilicata	489 €	-4,9 %	-7,8 %
Umbria	469 €	-3,2 %	-2,8 %
Molise	438 €	-2,2 %	-1,5 %
Calabria	434 €	+1,1 %	-2,2 %

Dati per Provincia

Provincia	Prezzo medio/mese	Variazione semestrale	Variazione annuale
Milano	1.500 €	-0,6 %	+24,3 %
Roma	1.386 €	+0,5 %	+4,9 %
Firenze	999 €	+0,4 %	+4,2 %
Bolzano	936 €	-7,1 %	-13,0 %
Como	833 €	-2,0 %	+8,4 %
Bologna	795 €	-6,1 %	+0,1 %
Grosseto	772 €	-8,1 %	+19,9 %
Genova	761 €	-4,2 %	-8,2 %
Rimini	759 €	+4,5 %	-0,6 %
Prato	743 €	+3,9 %	-0,4 %
Cagliari	733 €	+6,5 %	+8,7 %
Trento	704 €	-0,1 %	-6,9 %
Pisa	704 €	+4,5 %	+1,9 %
Monza E Della Brianza	697 €	+0,3 %	+3,1 %
Lucca	691 €	-2,2 %	-12,1 %
Bari	682 €	-1,2 %	+0,3 %
Varese	682 €	+5,7 %	+6,0 %
Siena	678 €	-2,9 %	-9,5 %
Treviso	676 €	-4,2 %	-9,0 %
Livorno	675 €	+1,5 %	-7,4 %
Bergamo	673 €	-0,7 %	-0,4 %
Imperia	671 €	-2,9 %	-4,1 %
Massa	667 €	-1,8 %	-5,4 %
Venezia	662 €	-3,2 %	-2,6 %
Olbia-tempio	660 €	-14,7 %	-15,8 %
Sassari	660 €	+7,4 %	+13,2 %
Padova	657 €	-4,0 %	-4,6 %
Aosta	655 €	+17,1 %	-22,6 %
Lecco	645 €	-5,1 %	-0,2 %
La Spezia	640 €	-1,4 %	-3,4 %
Latina	634 €	-6,6 %	-1,2 %
Napoli	631 €	-4,2 %	+3,3 %
Agrigento	622 €	+31,4 %	+67,9 %
Pescara	621 €	+0,1 %	+2,8 %
Parma	620 €	+0,8 %	+4,9 %
Modena	618 €	-1,6 %	-10,6 %

Catania	615 €	-2,2 %	-0,9 %
Verona	613 €	-5,6 %	-0,6 %
Brindisi	607 €	+3,7 %	+12,6 %
Palermo	594 €	-1,7 %	-8,8 %
Pesaro E Urbino	594 €	+0,9 %	+1,1 %
Pistoia	593 €	+0,1 %	-3,8 %
Trieste	593 €	-1,2 %	+3,3 %
Brescia	581 €	-2,6 %	-7,5 %
Vicenza	580 €	-5,3 %	+7,4 %
Ravenna	575 €	-3,8 %	-0,9 %
Forli-cesena	572 €	-2,1 %	-4,4 %
Salerno	561 €	-3,5 %	-5,5 %
Ferrara	558 €	-0,8 %	-4,1 %
Savona	552 €	+3,0 %	+2,9 %
Belluno	551 €	+19,4 %	+5,8 %
Ascoli Piceno	547 €	-3,3 %	-6,7 %
Arezzo	547 €	+1,4 %	-6,5 %
Messina	543 €	+7,6 %	-1,3 %
Udine	539 €	-0,3 %	-3,2 %
Rieti	538 €	+2,0 %	-16,4 %
Pordenone	527 €	-9,0 %	+12,6 %
Verbano-cusio-ossola	525 €	-3,9 %	-10,1 %
Matera	523 €	-2,5 %	-5,6 %
Reggio Emilia	522 €	-2,4 %	-1,9 %
Fermo	521 €	+2,3 %	-18,2 %
Novara	520 €	-1,5 %	-7,8 %
Torino	519 €	-11,0 %	-14,9 %
Ancona	517 €	-4,8 %	-6,6 %
Nuoro	512 €	-0,4 %	+13,8 %
Macerata	509 €	-2,8 %	-7,8 %
Piacenza	509 €	-9,2 %	-13,4 %
Siracusa	506 €	-9,7 %	-16,0 %
Mantova	504 €	+1,3 %	-3,3 %
Lodi	501 €	-5,1 %	+0,8 %
Gorizia	500 €	+0,5 %	+2,5 %
Lecce	500 €	-9,4 %	-11,2 %
Barletta-andria-trani	498 €	-4,2 %	-6,7 %
Viterbo	489 €	-1,8 %	-4,5 %
Pavia	486 €	-3,1 %	-2,3 %
Perugia	480 €	-5,1 %	-3,2 %

Potenza	479 €	-4,9 %	-8,7 %
L'aquila	473 €	+7,8 %	-13,1 %
Taranto	473 €	-1,0 %	-0,6 %
Sondrio	469 €	+11,3 %	-4,1 %
Chieti	465 €	+2,1 %	-3,0 %
Caserta	465 €	+1,2 %	-6,3 %
Cremona	463 €	+0,5 %	-17,7 %
Foggia	461 €	-0,4 %	-7,6 %
Benevento	458 €	-5,0 %	-9,8 %
Frosinone	455 €	+1,8 %	-3,4 %
Cosenza	452 €	-3,1 %	-4,5 %
Reggio Calabria	450 €	+4,7 %	-2,5 %
Teramo	448 €	-5,6 %	-8,3 %
Campobasso	442 €	-1,6 %	-1,7 %
Rovigo	441 €	+7,9 %	+1,8 %
Crotone	438 €	+3,3 %	-0,8 %
Caltanissetta	435 €	+0,5 %	-9,2 %
Terni	434 €	+3,1 %	+0,2 %
Avellino	427 €	+2,8 %	-1,3 %
Vercelli	423 €	-0,4 %	+5,2 %
Trapani	421 €	-2,0 %	-8,7 %
Isernia	419 €	-3,8 %	+4,4 %
Cuneo	407 €	-4,4 %	-6,6 %
Ragusa	406 €	+4,6 %	+2,6 %
Vibo Valentia	399 €	+1,7 %	-13,5 %
Alessandria	398 €	+1,2 %	-3,9 %
Asti	393 €	-1,9 %	-4,6 %
Catanzaro	391 €	+0,8 %	-3,8 %
Biella	376 €	-2,9 %	-7,2 %

Dati per Capoluogo di Provincia

Capoluogo di Provincia	Prezzo medio/mese	Variazione semestrale	Variazione annuale
Milano	1.883 €	-1,9 %	+6,0 %
Roma	1.640 €	+1,2 %	+2,0 %
Firenze	1.270 €	+2,0 %	+13,1 %
Bolzano	1.145 €	+4,3 %	-11,6 %
Agrigento	1.080 €	+89,0 %	+129,3 %
Como	1.064 €	+5,8 %	+6,0 %
Napoli	971 €	-5,2 %	-4,9 %
Bologna	925 €	-5,1 %	-2,1 %
Bergamo	920 €	-11,9 %	-0,8 %
Siena	917 €	+0,4 %	-0,8 %
Pisa	911 €	+1,4 %	+4,6 %
Treviso	890 €	+10,1 %	-4,1 %
Cagliari	870 €	+4,6 %	+2,5 %
Venezia	848 €	-2,7 %	-2,0 %
Trento	838 €	-0,2 %	-4,1 %
Bari	828 €	-0,7 %	-0,5 %
Salerno	817 €	+1,8 %	-2,3 %
Varese	796 €	+9,8 %	+14,5 %
Rimini	792 €	+1,4 %	+4,0 %
Padova	786 €	-3,8 %	-6,8 %
Genova	779 €	-3,7 %	-9,3 %
Imperia	765 €	-4,6 %	+1,9 %
Massa	761 €	+6,3 %	+1,4 %
Prato	748 €	+2,1 %	-2,3 %
Parma	720 €	+1,6 %	+3,2 %
Catania	707 €	-5,7 %	-2,7 %
Modena	695 €	-0,0 %	-10,9 %
Livorno	693 €	+1,4 %	-2,3 %
Lecco	693 €	-5,3 %	-6,3 %
Lucca	687 €	-1,3 %	-0,3 %
Brindisi	681 €	+9,0 %	+23,0 %
Verona	679 €	-7,0 %	-8,4 %
Vicenza	669 €	+1,2 %	+5,2 %
Palermo	668 €	+0,8 %	-5,6 %
Grosseto	668 €	+0,9 %	-7,2 %
Brescia	666 €	-2,9 %	-6,0 %

Ravenna	663 €	+2,0 %	+0,5 %
Lodi	663 €	-1,6 %	+9,3 %
Aosta	662 €	+5,9 %	-2,9 %
Pescara	656 €	+1,1 %	-6,4 %
Latina	648 €	+0,8 %	-2,8 %
Arezzo	636 €	+3,9 %	-4,6 %
Ancona	625 €	-2,4 %	-8,1 %
Pavia	621 €	+1,8 %	-0,6 %
Pistoia	611 €	+0,9 %	-2,6 %
Savona	609 €	+9,3 %	+2,0 %
Cesena	608 €	-2,8 %	-7,4 %
Caserta	592 €	+2,7 %	-7,9 %
Sassari	589 €	-3,3 %	-0,7 %
La Spezia	588 €	+4,0 %	-0,1 %
Messina	580 €	+0,8 %	-7,0 %
Verbania	580 €	+2,9 %	+10,1 %
Trieste	576 €	-3,9 %	+0,6 %
Ferrara	574 €	-0,4 %	-3,6 %
Mantova	560 €	+2,5 %	-8,0 %
Udine	557 €	+0,4 %	+1,3 %
Piacenza	542 €	-11,8 %	-11,5 %
Perugia	536 €	-3,7 %	-5,4 %
Lecce	534 €	+0,8 %	-9,4 %
Frosinone	531 €	+5,0 %	-4,1 %
Reggio Emilia	530 €	-4,8 %	+1,2 %
Matera	526 €	-2,4 %	-3,7 %
Viterbo	520 €	+2,6 %	+0,1 %
Novara	519 €	+2,8 %	-2,4 %
Siracusa	516 €	-7,5 %	-17,9 %
Pordenone	513 €	+3,1 %	+3,5 %
Benevento	513 €	-4,9 %	-7,3 %
Torino	511 €	-17,6 %	-28,0 %
Potenza	498 €	-5,4 %	-8,2 %
Taranto	496 €	+5,5 %	-4,4 %
Cuneo	495 €	-5,6 %	+0,5 %
Avellino	494 €	+2,1 %	-6,3 %
Gorizia	492 €	+5,5 %	+4,6 %
Cosenza	480 €	-5,8 %	-6,4 %
Foggia	474 €	-2,0 %	-7,7 %
Campobasso	473 €	+2,4 %	+0,7 %

Trapani	466 €	-2,6 %	+1,1 %
Rovigo	464 €	+10,9 %	+5,1 %
Sondrio	462 €	+3,9 %	-7,2 %
Ascoli Piceno	461 €	+0,5 %	-6,2 %
Catanzaro	458 €	+1,6 %	+1,4 %
Reggio Calabria	453 €	+4,9 %	-3,4 %
Caltanissetta	449 €	+1,1 %	+6,2 %
Cremona	446 €	-2,7 %	-6,7 %
Chieti	444 €	-0,8 %	-13,0 %
Macerata	442 €	-2,7 %	-6,8 %
Crotone	441 €	+4,1 %	+1,7 %
Vercelli	438 €	+0,9 %	+2,4 %
Asti	437 €	+1,2 %	-1,0 %
Biella	424 €	-3,0 %	-2,4 %
Teramo	419 €	-9,9 %	-7,7 %
Terni	418 €	-1,9 %	-7,0 %
Alessandria	410 €	+4,4 %	-0,9 %
Ragusa	404 €	+2,7 %	+2,1 %
Vibo Valentia	399 €	-0,6 %	-14,3 %

Città italiane con maggior calo del prezzo d'affitto

Città	Variazione semestrale
Albavilla (Como)	-46,2 %
Erba (Como)	-45,9 %
Gaeta (Latina)	-41,2 %
Campagnano Di Roma (Roma)	-28,9 %
Mestre (Venezia)	-28,7 %
Conegliano (Treviso)	-27,2 %
Santa Marinella (Roma)	-25,0 %
Villasanta (Monza e della Brianza)	-24,0 %
Muggiò (Monza e della Brianza)	-23,2 %
Nardo' (Lecce)	-22,2 %

Città italiane con maggior incremento del prezzo d'affitto

Città	Variazione semestrale
Agrigento (Agrigento)	+89,0 %
Acquaviva Picena (Ascoli Piceno)	+67,2 %
Vergiate (Varese)	+59,8 %
Poggio A Caiano (Prato)	+50,3 %
Sacrofano (Roma)	+49,1 %
Anguillara Sabazia (Roma)	+47,9 %
Cornaredo (Milano)	+42,1 %
Alghero (Sassari)	+33,5 %
Trofarello (Torino)	+30,0 %
Basiglio (Milano)	+24,3 %

Studio realizzato da [Mioaffitto.it](http://www.mioaffitto.it)