



Evoluzione del prezzo medio d'affitto degli immobili in Italia

Novembre 2013

Indice

Novembre 2013

- Evoluzione del prezzo medio d'affitto degli immobili in Italia
- Dati per Regione
- Dati per Provincia
- Dati per Capoluogo di Provincia
- Città italiane con maggior calo del prezzo d'affitto
- Città italiane con maggior incremento del prezzo d'affitto

Metodologia

Tutti gli immobili analizzati per stilare questo rapporto sono stati pubblicati su Mioaffitto.it sia da privati che da agenzie immobiliari.

Mioaffitto.it applica a tutti gli immobili che vengono pubblicati sul portale determinati criteri di accettazione. Essi riguardano la qualità e veridicità dei dati pubblicati, in particolar modo le caratteristiche delle abitazioni e il loro prezzo, nonché l'unicità degli stessi.

Per realizzare il suddetto rapporto statistico si è tenuto in conto di tutti gli immobili pubblicati su Mioaffitto.it, includendo: tutti i tipi di immobile (appartamento, villa a schiera, casa, ecc.), prezzi, numero di camere e bagni, superficie.

Se una certa area geografica non dispone di un numero significativo di annunci che permetta di stabilire il prezzo medio d'affitto di tale zona, essa non comparirà tra i dati riportati.

Evoluzione del prezzo medio d'affitto degli immobili in Italia

Il prezzo medio d'affitto in Italia nel Novembre di 2013 è di 1 € al mese, con variazione semestrale del 3,1% e una variazione annuale del -1,2%.

Dati per Regione

Regione	Prezzo medio/mese	Variazione semestrale	Variazione annuale
Lazio	1.261 €	+5,4 %	-2,9 %
Lombardia	935 €	+2,8 %	-5,4 %
Trentino-alto Adige	827 €	-2,0 %	-11,3 %
Toscana	779 €	-6,1 %	-8,5 %
Liguria	740 €	-0,2 %	-4,9 %
Emilia-romagna	677 €	-3,2 %	-4,7 %
Sardegna	673 €	+4,6 %	+5,1 %
Veneto	637 €	+0,5 %	-4,8 %
Campania	603 €	+6,2 %	-0,2 %
Puglia	589 €	+0,4 %	-6,1 %
Sicilia	587 €	-0,1 %	-2,6 %
Piemonte	582 €	+0,9 %	-3,8 %
Marche	563 €	-3,9 %	-7,5 %
Valle D'aosta	563 €	-8,9 %	-4,6 %
Abruzzo	549 €	+0,5 %	-3,3 %
Friuli-venezia Giulia	547 €	+0,7 %	-0,8 %
Basilicata	545 €	+6,9 %	+7,7 %
Umbria	483 €	-5,5 %	-18,9 %
Molise	464 €	-0,5 %	+2,8 %
Calabria	446 €	+0,8 %	-0,7 %

Dati per Provincia

Provincia	Prezzo medio/mese	Variazione semestrale	Variazione annuale
Roma	1.385 €	+4,2 %	-3,9 %
Milano	1.372 €	+3,9 %	-3,1 %
Bolzano	1.083 €	-0,7 %	+30,3 %
Firenze	945 €	-4,7 %	-5,2 %
Genova	840 €	+1,7 %	-1,0 %
Bologna	837 €	-4,1 %	-2,4 %
Olbia-tempio	804 €	+10,0 %	+9,9 %
Como	779 €	+2,2 %	-10,7 %
Prato	749 €	-1,3 %	-5,2 %
Trento	743 €	-2,6 %	-21,9 %
Siena	740 €	-0,9 %	-2,5 %
Rimini	731 €	-0,6 %	+3,5 %
Padova	722 €	+2,3 %	-4,8 %
Lucca	705 €	-9,0 %	-14,8 %
Monza E Della Brianza	699 €	-1,5 %	-13,7 %
Modena	697 €	-4,0 %	+4,6 %
Bari	695 €	+0,1 %	-3,0 %
Treviso	693 €	+2,7 %	-4,6 %
Massa	687 €	+6,3 %	-4,4 %
Livorno	686 €	-3,8 %	-3,6 %
Imperia	686 €	-6,4 %	-8,6 %
Cagliari	684 €	+1,4 %	+4,5 %
Venezia	680 €	+4,9 %	-2,1 %
Pisa	673 €	-5,9 %	-5,3 %
Rieti	664 €	+13,6 %	+2,1 %
Grosseto	659 €	-15,5 %	-12,0 %
La Spezia	648 €	+4,3 %	-8,4 %
Varese	646 €	-2,5 %	-13,6 %
Lecco	644 €	-0,3 %	-5,9 %
Palermo	641 €	n/d	-3,1 %
Torino	641 €	n/d	-4,0 %
Napoli	640 €	+7,8 %	+2,8 %
Catania	638 €	-0,8 %	-2,1 %
Bergamo	638 €	-1,1 %	-4,0 %
Verona	634 €	-0,5 %	-6,6 %
Latina	625 €	-5,5 %	-6,7 %

Pescara	621 €	+2,5 %	-2,4 %
Brescia	613 €	-5,6 %	-4,7 %
Pistoia	607 €	-2,8 %	-8,7 %
Forlì-cesena	601 €	-2,8 %	-23,3 %
Parma	600 €	-0,1 %	-4,9 %
Salerno	599 €	-1,2 %	-7,8 %
Pesaro E Urbino	596 €	-11,2 %	-12,7 %
Siracusa	596 €	+2,5 %	+10,0 %
Sassari	593 €	+5,7 %	+5,1 %
Ravenna	588 €	-2,7 %	-6,0 %
Trieste	577 €	+5,0 %	+2,5 %
Ferrara	577 €	-4,3 %	-14,5 %
Arezzo	570 €	-0,3 %	-8,4 %
Ascoli Piceno	563 €	-5,1 %	-4,9 %
Aosta	563 €	-8,9 %	-4,6 %
Vicenza	557 €	+0,7 %	-0,7 %
Udine	556 €	-1,5 %	-1,3 %
Ancona	556 €	-1,3 %	-6,9 %
Piacenza	551 €	-3,1 %	+2,3 %
Potenza	547 €	+4,4 %	+16,4 %
Lecce	543 €	-0,9 %	-17,7 %
Macerata	540 €	+8,6 %	-5,2 %
Novara	538 €	+3,1 %	-2,2 %
Brindisi	538 €	-8,7 %	+5,3 %
Verbano-cusio-ossola	536 €	-7,7 %	+7,8 %
Messina	528 €	-3,6 %	-3,4 %
Savona	527 €	-16,5 %	-17,9 %
Reggio Emilia	522 €	-4,1 %	-8,1 %
Fermo	515 €	+3,0 %	-19,3 %
Mantova	513 €	+3,9 %	+1,2 %
Barletta-andria-trani	511 €	+0,4 %	+1,5 %
Cremona	509 €	+5,6 %	+1,7 %
Pavia	507 €	+0,6 %	-2,5 %
Viterbo	500 €	-4,2 %	-11,0 %
Gorizia	500 €	+7,7 %	-9,0 %
Caserta	500 €	+1,0 %	-9,1 %
Lodi	497 €	-2,0 %	-10,8 %
Foggia	497 €	+0,4 %	-8,1 %
Perugia	494 €	-6,8 %	-22,6 %
Pordenone	490 €	-0,5 %	+7,2 %

Benevento	485 €	-10,0 %	-4,6 %
Sondrio	483 €	+6,7 %	-0,6 %
Teramo	483 €	-4,0 %	+1,8 %
Frosinone	481 €	-1,2 %	-2,1 %
Taranto	481 €	+3,7 %	-2,7 %
Cosenza	480 €	+0,5 %	+1,2 %
Chieti	476 €	-2,4 %	-6,5 %
Campobasso	472 €	n/d	+1,6 %
Reggio Calabria	466 €	-0,1 %	-3,2 %
L'aquila	457 €	-2,4 %	+2,3 %
Vibo Valentia	456 €	+14,3 %	+5,8 %
Caltanissetta	440 €	+9,0 %	-4,9 %
Terni	438 €	-1,6 %	-0,1 %
Crotone	434 €	-1,7 %	-3,7 %
Avellino	433 €	-1,2 %	-8,0 %
Rovigo	432 €	-5,0 %	+1,0 %
Cuneo	424 €	-3,4 %	-3,8 %
Trapani	423 €	+1,9 %	-20,4 %
Nuoro	418 €	-10,9 %	-39,5 %
Asti	411 €	-1,1 %	-11,6 %
Vercelli	407 €	+6,9 %	-3,1 %
Catanzaro	405 €	+1,5 %	+1,2 %
Alessandria	404 €	-3,8 %	-6,8 %
Biella	401 €	-4,6 %	-9,7 %
Ragusa	387 €	n/d	-7,9 %
Agrigento	376 €	-9,1 %	-27,6 %

Dati per Capoluogo di Provincia

Capoluogo di Provincia	Prezzo medio/mese	Variazione semestrale	Variazione annuale
Milano	1.777 €	+1,2 %	-0,9 %
Roma	1.607 €	+0,8 %	-5,9 %
Bolzano	1.294 €	+13,1 %	+24,4 %
Firenze	1.123 €	-0,2 %	-4,3 %
Napoli	1.020 €	+9,0 %	+4,7 %
Como	1.004 €	+6,8 %	-9,5 %
Bologna	945 €	-5,3 %	-7,1 %
Treviso	928 €	+8,1 %	+0,4 %
Bergamo	927 €	-3,5 %	-5,5 %
Siena	924 €	-4,5 %	-1,4 %
Trento	874 €	+2,8 %	-11,1 %
Pisa	871 €	-1,7 %	-4,5 %
Venezia	865 €	+3,8 %	-6,0 %
Genova	859 €	+1,2 %	-0,8 %
Cagliari	849 €	+5,9 %	+3,0 %
Padova	844 €	+1,4 %	+2,7 %
Salerno	836 €	+6,3 %	+7,4 %
Bari	832 €	+1,0 %	+2,5 %
Modena	780 €	-9,3 %	+5,2 %
Prato	766 €	+0,8 %	-1,8 %
Rimini	761 €	-3,6 %	+1,4 %
Imperia	751 €	-16,4 %	-13,1 %
Massa	750 €	+0,9 %	-12,6 %
Verona	741 €	+2,2 %	+6,4 %
Lecco	740 €	+0,9 %	+7,7 %
Catania	727 €	+5,4 %	-0,2 %
Grosseto	719 €	+9,2 %	+8,0 %
Torino	710 €	-2,3 %	-5,2 %
Livorno	710 €	-6,3 %	-3,3 %
Palermo	708 €	+3,9 %	+0,3 %
Brescia	708 €	-6,3 %	+1,2 %
Pescara	701 €	+0,6 %	+1,3 %
Parma	697 €	-2,6 %	-0,5 %
Varese	695 €	-10,4 %	-15,1 %
Lucca	689 €	-7,6 %	-9,5 %
Aosta	682 €	-2,9 %	+14,8 %

Ancona	680 €	-4,6 %	-5,8 %
Latina	667 €	-1,8 %	+0,6 %
Arezzo	667 €	+8,9 %	-0,5 %
Ravenna	660 €	-4,3 %	+2,7 %
Cesena	656 €	+0,5 %	-10,4 %
Caserta	643 €	+4,2 %	-1,7 %
Vicenza	637 €	-0,4 %	+7,8 %
Siracusa	628 €	+3,2 %	+18,6 %
Pistoia	627 €	-1,7 %	-7,2 %
Pavia	624 €	-10,3 %	-7,6 %
Messina	624 €	+0,2 %	+1,8 %
Piacenza	612 €	-3,3 %	+3,6 %
Mantova	609 €	+11,8 %	-3,8 %
Lodi	606 €	-4,9 %	-17,3 %
Savona	597 €	+1,2 %	-6,0 %
Ferrara	596 €	-4,9 %	+0,1 %
Sassari	593 €	+5,4 %	+6,3 %
Lecce	590 €	+4,2 %	-12,6 %
La Spezia	588 €	+3,2 %	-1,7 %
Trieste	573 €	+6,1 %	-4,9 %
Perugia	567 €	-7,4 %	-7,1 %
Brindisi	554 €	-3,7 %	-7,5 %
Frosinone	554 €	+2,4 %	-7,2 %
Benevento	553 €	+0,3 %	-6,9 %
Udine	549 €	+0,1 %	-4,7 %
Potenza	542 €	+4,4 %	+1,5 %
Novara	531 €	-1,5 %	-8,5 %
Avellino	527 €	-1,4 %	+0,2 %
Verbania	527 €	-21,5 %	+2,7 %
Reggio Emilia	524 €	-2,5 %	-2,7 %
Viterbo	520 €	-0,1 %	-3,5 %
Taranto	518 €	+2,1 %	-2,4 %
Foggia	514 €	-2,4 %	+3,6 %
Cosenza	513 €	-0,1 %	-1,5 %
Chieti	510 €	-1,1 %	-4,3 %
Cuneo	493 €	-1,6 %	+17,1 %
Ascoli Piceno	492 €	-4,0 %	-3,0 %
Cremona	478 €	-2,3 %	-5,3 %
Macerata	474 €	+1,7 %	-0,8 %
Agrigento	471 €	-2,3 %	-22,9 %

Gorizia	471 €	+12,1 %	-3,0 %
Campobasso	470 €	+2,1 %	+3,6 %
Reggio Calabria	469 €	-0,6 %	-2,4 %
Trapani	461 €	-2,8 %	-7,7 %
Teramo	454 €	-0,3 %	+6,0 %
Catanzaro	452 €	+1,4 %	-2,6 %
Terni	450 €	-1,2 %	+2,1 %
Asti	441 €	-5,4 %	-5,3 %
Rovigo	441 €	-11,1 %	+1,3 %
Biella	435 €	-6,7 %	-7,5 %
Crotone	434 €	-1,8 %	-4,4 %
Vercelli	428 €	+9,1 %	+1,7 %
Caltanissetta	422 €	-0,3 %	+3,7 %
Alessandria	414 €	+0,8 %	-7,3 %
Ragusa	395 €	-0,1 %	-5,1 %

Città italiane con maggior calo del prezzo d'affitto

Città	Variazione semestrale
Sommacampagna (Verona)	-46,6 %
Cernobbio (Como)	-46,4 %
Desio (Monza e della Brianza)	-42,3 %
Tortoreto (Teramo)	-38,5 %
Carbonera (Treviso)	-32,4 %
Cesenatico (Forli-Cesena)	-26,6 %
Viareggio (Lucca)	-21,3 %
Segrate (Milano)	-19,5 %
Sorrento (Napoli)	-19,2 %
Impruneta (Firenze)	-13,1 %

Città italiane con maggior incremento del prezzo d'affitto

Città	Variazione semestrale
Piove Di Sacco (Padova)	+72,5 %
Campagnano Di Roma (Roma)	+38,0 %
Conegliano (Treviso)	+36,8 %
Valenzano (Bari)	+34,1 %
Trofarello (Torino)	+33,4 %
San Gregorio Di Catania (Catania)	+32,6 %
Mestre (Venezia)	+27,4 %
Cardano Al Campo (Varese)	+26,7 %
Arese (Milano)	+22,2 %
Ariccia (Roma)	+21,7 %

Studio realizzato da [Mioaffitto.it](http://www.mioaffitto.it)