



Evoluzione del prezzo medio d'affitto degli immobili in Italia

Maggio 2014

Indice

Maggio 2014

- Evoluzione del prezzo medio d'affitto degli immobili in Italia
- Dati per Regione
- Dati per Provincia
- Dati per Capoluogo di Provincia
- Città italiane con maggior calo del prezzo d'affitto
- Città italiane con maggior incremento del prezzo d'affitto

Metodologia

Tutti gli immobili analizzati per stilare questo rapporto sono stati pubblicati su Mioaffitto.it sia da privati che da agenzie immobiliari.

Mioaffitto.it applica a tutti gli immobili che vengono pubblicati sul portale determinati criteri di accettazione. Essi riguardano la qualità e veridicità dei dati pubblicati, in particolar modo le caratteristiche delle abitazioni e il loro prezzo, nonché l'unicità degli stessi.

Per realizzare il suddetto rapporto statistico si è tenuto in conto di tutti gli immobili pubblicati su Mioaffitto.it, includendo: tutti i tipi di immobile (appartamento, villa a schiera, casa, ecc.), prezzi, numero di camere e bagni, superficie.

Se una certa area geografica non dispone di un numero significativo di annunci che permetta di stabilire il prezzo medio d'affitto di tale zona, essa non comparirà tra i dati riportati.

Evoluzione del prezzo medio d'affitto degli immobili in Italia

Il prezzo medio d'affitto in Italia nel Maggio di 2014 è di 772 € al mese, con variazione semestrale del -1,8% e una variazione annuale dell' 7,8%.

Dati per Regione

Regione	Prezzo medio/mese	Variazione semestrale	Variazione annuale
Lazio	1.255 €	-1,6 %	+4,9 %
Lombardia	978 €	+3,1 %	+7,5 %
Toscana	780 €	-0,2 %	-6,0 %
Trentino-alto Adige	767 €	-7,4 %	-9,1 %
Liguria	713 €	-2,9 %	-3,8 %
Sardegna	667 €	+2,2 %	+3,6 %
Emilia-romagna	663 €	-6,7 %	-5,2 %
Veneto	625 €	-3,0 %	-1,4 %
Campania	592 €	-2,1 %	+4,2 %
Puglia	586 €	+2,2 %	-0,1 %
Sicilia	556 €	-5,4 %	-5,4 %
Valle D'aosta	553 €	-0,4 %	-10,5 %
Marche	548 €	-2,3 %	-6,5 %
Friuli-venezia Giulia	548 €	-0,3 %	+0,8 %
Piemonte	528 €	-8,3 %	-8,5 %
Abruzzo	528 €	-1,9 %	-3,4 %
Basilicata	497 €	-3,5 %	-2,5 %
Umbria	475 €	-6,9 %	-7,1 %
Molise	443 €	-0,1 %	-5,0 %
Calabria	429 €	-4,3 %	-3,0 %

Dati per Provincia

Provincia	Prezzo medio/mese	Variazione semestrale	Variazione annuale
Milano	1.462 €	+3,9 %	+10,7 %
Roma	1.388 €	-1,4 %	+4,4 %
Bolzano	989 €	-7,4 %	-9,3 %
Firenze	973 €	+0,9 %	-1,8 %
Como	823 €	+5,0 %	+7,9 %
Bologna	819 €	-4,5 %	-6,1 %
Genova	797 €	-2,5 %	-3,5 %
Grosseto	767 €	-3,6 %	-1,6 %
Rimini	753 €	-2,9 %	+2,4 %
Lucca	742 €	+3,0 %	-4,2 %
Trento	718 €	-5,7 %	-5,8 %
Prato	716 €	-3,5 %	-5,6 %
Cagliari	711 €	+8,2 %	+5,4 %
Bari	707 €	+5,4 %	+1,8 %
Imperia	699 €	+1,5 %	-4,6 %
Olbia-tempio	696 €	-6,6 %	-4,7 %
Massa	693 €	+8,2 %	+7,2 %
Monza E Della Brianza	693 €	-3,1 %	-2,3 %
Siena	688 €	-4,4 %	-7,8 %
Treviso	685 €	-3,4 %	+1,5 %
Padova	683 €	-2,9 %	-3,2 %
Pisa	674 €	+1,1 %	-5,8 %
Varese	668 €	+2,7 %	+0,8 %
Latina	668 €	+8,8 %	+1,0 %
Livorno	661 €	-4,0 %	-7,3 %
Bergamo	658 €	-1,9 %	+2,0 %
Venezia	649 €	-4,9 %	+0,1 %
Lecco	647 €	+0,7 %	+0,2 %
Napoli	647 €	+0,4 %	+8,9 %
Modena	642 €	-13,4 %	-11,5 %
La Spezia	641 €	-1,2 %	+3,2 %
Verona	628 €	-5,6 %	-1,4 %
Sassari	619 €	+2,7 %	+10,4 %
Palermo	617 €	-3,5 %	-3,8 %
Catania	612 €	-6,5 %	-4,8 %
Trieste	609 €	+3,3 %	+10,9 %

Parma	608 €	+0,4 %	+1,3 %
Pescara	600 €	+0,2 %	-1,0 %
Pesaro E Urbino	596 €	+0,9 %	-11,2 %
Pistoia	592 €	-6,7 %	-5,2 %
Brescia	590 €	-3,6 %	-9,1 %
Salerno	589 €	-3,8 %	-2,8 %
Ravenna	580 €	-4,7 %	-4,0 %
Forlì-cesena	577 €	-23,6 %	-6,6 %
Brindisi	568 €	+10,4 %	-3,6 %
Vicenza	567 €	+1,7 %	+2,5 %
Torino	559 €	-11,7 %	-12,8 %
Ascoli Piceno	555 €	-1,8 %	-6,4 %
Savona	554 €	+0,3 %	-12,3 %
Aosta	553 €	-0,4 %	-10,5 %
Arezzo	549 €	-5,1 %	-4,0 %
Ferrara	546 €	-5,7 %	-9,4 %
Reggio Emilia	535 €	-7,2 %	-1,7 %
Pordenone	535 €	+10,5 %	+8,6 %
Ancona	533 €	-3,6 %	-5,4 %
Verbano-cusio-ossola	532 €	-0,7 %	-8,4 %
Udine	528 €	-6,0 %	-6,5 %
Macerata	526 €	-0,2 %	+5,8 %
Matera	526 €	+3,2 %	+10,6 %
Rieti	524 €	-36,0 %	-10,4 %
Novara	522 €	-0,7 %	n/d
Siracusa	521 €	-13,8 %	-10,4 %
Lodi	516 €	+5,4 %	+1,8 %
Messina	513 €	+0,4 %	-6,3 %
Piacenza	512 €	-6,8 %	-10,0 %
Fermo	507 €	-0,9 %	+1,4 %
Mantova	507 €	-0,3 %	+2,7 %
Pavia	506 €	-0,3 %	+0,4 %
Nuoro	502 €	+18,8 %	+7,0 %
Barletta-andria-trani	502 €	-2,6 %	-1,4 %
Viterbo	499 €	-0,9 %	-4,4 %
Perugia	496 €	-7,2 %	-6,4 %
Lecce	490 €	-7,5 %	-10,6 %
Potenza	487 €	-6,0 %	-7,1 %
Gorizia	486 €	-3,3 %	+4,7 %
Belluno	486 €	-7,8 %	-17,6 %

Benevento	480 €	+0,1 %	-10,9 %
Agrigento	478 €	+15,0 %	+15,5 %
Foggia	475 €	-1,4 %	-4,1 %
Cosenza	463 €	-4,1 %	-3,1 %
Teramo	462 €	-3,7 %	-8,2 %
Cremona	462 €	-8,4 %	-4,1 %
Taranto	460 €	-0,2 %	-0,8 %
Chieti	457 €	-5,4 %	-6,3 %
L'aquila	456 €	+0,7 %	-2,6 %
Frosinone	455 €	-5,1 %	-6,5 %
Caserta	455 €	-7,3 %	-8,1 %
Campobasso	447 €	-1,1 %	-5,3 %
Caltanissetta	439 €	+7,1 %	+8,8 %
Reggio Calabria	436 €	-6,2 %	-6,5 %
Crotone	429 €	-3,7 %	-2,8 %
Trapani	429 €	-5,9 %	+3,3 %
Cuneo	424 €	-1,3 %	-3,4 %
Sondrio	423 €	-4,7 %	-6,6 %
Terni	421 €	-2,1 %	-5,4 %
Avellino	420 €	-1,6 %	-4,1 %
Rovigo	416 €	+0,9 %	-8,6 %
Vercelli	411 €	-1,0 %	+8,0 %
Vibo Valentia	398 €	-4,3 %	-0,2 %
Alessandria	394 €	-2,0 %	-6,2 %
Asti	391 €	-7,5 %	-5,9 %
Ragusa	388 €	+2,6 %	+0,3 %
Catanzaro	385 €	-5,1 %	-3,5 %
Biella	384 €	-7,4 %	-8,6 %

Dati per Capoluogo di Provincia

Capoluogo di Provincia	Prezzo medio/mese	Variazione semestrale	Variazione annuale
Milano	1.838 €	+1,4 %	+11,8 %
Roma	1.637 €	-1,1 %	+16,4 %
Firenze	1.224 €	+3,3 %	+15,0 %
Bolzano	1.067 €	-5,9 %	+18,5 %
Como	1.021 €	-2,5 %	+13,0 %
Napoli	987 €	-4,3 %	+15,2 %
Bergamo	968 €	-7,7 %	+0,6 %
Bologna	942 €	-2,5 %	-3,8 %
Siena	936 €	+3,7 %	+4,7 %
Pisa	876 €	+3,1 %	-4,0 %
Cagliari	872 €	+14,1 %	+17,0 %
Trento	867 €	-2,4 %	-0,0 %
Treviso	855 €	-8,6 %	-7,7 %
Venezia	853 €	+0,6 %	+1,3 %
Bari	840 €	+4,6 %	-2,0 %
Salerno	825 €	+0,6 %	+2,9 %
Padova	809 €	-2,5 %	+0,3 %
Rimini	807 €	-5,1 %	+3,3 %
Genova	798 €	-4,2 %	-6,1 %
Imperia	763 €	-1,5 %	-14,4 %
Varese	747 €	+5,7 %	+0,7 %
Prato	724 €	-4,9 %	-5,2 %
Massa	719 €	-2,8 %	+2,7 %
Lucca	719 €	+5,6 %	-6,1 %
Lecco	718 €	-0,5 %	-18,5 %
Modena	716 €	-13,0 %	-9,1 %
Parma	708 €	+1,0 %	-3,5 %
Catania	707 €	-8,1 %	+5,3 %
Verona	698 €	-11,1 %	-1,5 %
Livorno	678 €	-2,8 %	-9,2 %
Palermo	677 €	-3,5 %	+4,8 %
Brescia	670 €	-3,3 %	-10,9 %
Grosseto	667 €	-25,1 %	+6,4 %
Vicenza	654 €	+6,1 %	-2,9 %
Ravenna	651 €	-3,2 %	-2,3 %
Aosta	646 €	+0,2 %	-15,8 %

Arezzo	646 €	-3,5 %	-8,6 %
Lodi	642 €	+6,0 %	+2,8 %
Agrigento	642 €	+5,3 %	-64,7 %
Latina	637 €	-3,1 %	-3,9 %
Cesena	632 €	-31,3 %	-4,4 %
Ancona	631 €	-4,5 %	-11,1 %
Pescara	629 €	-2,9 %	-8,1 %
Brindisi	627 €	+13,9 %	+11,7 %
Pavia	627 €	+4,0 %	-4,2 %
Trieste	610 €	+4,7 %	+6,6 %
Pistoia	605 €	-9,0 %	-5,6 %
Messina	585 €	-0,8 %	+7,8 %
Savona	584 €	-3,5 %	-5,2 %
Sassari	581 €	-2,5 %	+2,4 %
Torino	580 €	-17,4 %	-17,6 %
Caserta	572 €	-11,6 %	-8,4 %
Mantova	565 €	-6,2 %	-8,9 %
La Spezia	559 €	-7,4 %	-0,3 %
Ferrara	557 €	-6,4 %	-6,2 %
Perugia	556 €	-11,2 %	+0,1 %
Reggio Emilia	554 €	-2,8 %	-27,7 %
Verbania	551 €	+4,5 %	-24,7 %
Udine	543 €	-4,2 %	-5,6 %
Piacenza	535 €	-12,9 %	-7,1 %
Lecce	533 €	-6,2 %	-10,5 %
Cuneo	528 €	-0,6 %	-1,8 %
Matera	528 €	+3,4 %	-9,0 %
Benevento	526 €	-3,0 %	-5,5 %
Siracusa	524 €	-14,8 %	-9,6 %
Potenza	524 €	-4,3 %	-0,7 %
Viterbo	518 €	-0,7 %	-3,7 %
Novara	511 €	-1,7 %	-13,8 %
Frosinone	509 €	-8,1 %	-3,1 %
Cosenza	501 €	-1,6 %	-5,0 %
Avellino	481 €	-2,6 %	-11,9 %
Foggia	478 €	-4,8 %	-3,7 %
Rieti	477 €	-51,5 %	-8,3 %
Pordenone	476 €	-2,9 %	-0,9 %
Campobasso	472 €	+1,2 %	+2,7 %
Trapani	467 €	+4,5 %	-3,5 %

Chieti	462 €	-8,4 %	-11,9 %
Gorizia	456 €	-2,1 %	+5,1 %
Cremona	455 €	-4,1 %	-2,0 %
Caltanissetta	454 €	+11,7 %	+7,9 %
Ascoli Piceno	451 €	-11,1 %	-10,2 %
Taranto	443 €	-11,0 %	-19,9 %
Sondrio	442 €	-5,3 %	n/d
Catanzaro	441 €	-5,5 %	-2,4 %
Teramo	441 €	-2,4 %	-5,2 %
Reggio Calabria	439 €	-6,5 %	-10,3 %
Biella	433 €	-5,6 %	-3,1 %
Macerata	432 €	-12,1 %	-8,3 %
Crotone	431 €	-3,3 %	-3,3 %
Rovigo	430 €	+4,7 %	-10,0 %
Vercelli	424 €	-5,0 %	+3,0 %
Terni	423 €	-1,6 %	-4,9 %
Asti	420 €	-5,4 %	-8,3 %
Vibo Valentia	408 €	-4,1 %	+6,5 %
Alessandria	398 €	-4,3 %	-8,5 %
Ragusa	391 €	-0,6 %	+0,4 %

Città italiane con maggior calo del prezzo d'affitto

Città	Variazione semestrale
Meda (Monza e della Brianza)	-45,8 %
Pianezza (Torino)	-45,6 %
Tradate (Varese)	-41,7 %
Bertinoro (Forlì-Cesena)	-39,4 %
Piove Di Sacco (Padova)	-37,5 %
Sassuolo (Modena)	-33,3 %
Conegliano (Treviso)	-32,2 %
Cesena (Forlì-Cesena)	-31,3 %
Rapallo (Genova)	-25,2 %
Formello (Roma)	-21,4 %

Città italiane con maggior incremento del prezzo d'affitto

Città	Variazione semestrale
Erba (Como)	+203,2 %
Gaeta (Latina)	+106,1 %
Albavilla (Como)	+70,3 %
Mentana (Roma)	+47,9 %
Acquaviva Picena (Ascoli Piceno)	+37,4 %
Cernobbio (Como)	+33,6 %
Castel D'azzano (Verona)	+31,8 %
Santa Marinella (Roma)	+28,8 %
Guanzate (Como)	+25,9 %
Ariccia (Roma)	+16,5 %

Studio realizzato da Mioaffitto.it