



Evoluzione del prezzo medio d'affitto degli immobili in Italia

Luglio 2014

Indice

Luglio 2014

- Evoluzione del prezzo medio d'affitto degli immobili in Italia
- Dati per Regione
- Dati per Provincia
- Dati per Capoluogo di Provincia
- Città italiane con maggior calo del prezzo d'affitto
- Città italiane con maggior incremento del prezzo d'affitto

Metodologia

Tutti gli immobili analizzati per stilare questo rapporto sono stati pubblicati su Mioaffitto.it sia da privati che da agenzie immobiliari.

Mioaffitto.it applica a tutti gli immobili che vengono pubblicati sul portale determinati criteri di accettazione. Essi riguardano la qualità e veridicità dei dati pubblicati, in particolar modo le caratteristiche delle abitazioni e il loro prezzo, nonché l'unicità degli stessi.

Per realizzare il suddetto rapporto statistico si è tenuto in conto di tutti gli immobili pubblicati su Mioaffitto.it, includendo: tutti i tipi di immobile (appartamento, villa a schiera, casa, ecc.), prezzi, numero di camere e bagni, superficie.

Se una certa area geografica non dispone di un numero significativo di annunci che permetta di stabilire il prezzo medio d'affitto di tale zona, essa non comparirà tra i dati riportati.

Evoluzione del prezzo medio d'affitto degli immobili in Italia

Il prezzo medio d'affitto in Italia nel Luglio di 2014 è di 759 € al mese, con variazione semestrale del -2,4% e una variazione annuale del 2,7%.

Dati per Regione

Regione	Prezzo medio/mese	Variazione semestrale	Variazione annuale
Lazio	1.270 €	+0,9 %	+9,2 %
Lombardia	966 €	+4,1 %	+10,2 %
Toscana	792 €	n/d	-2,4 %
Trentino-alto Adige	786 €	-2,8 %	-6,3 %
Liguria	716 €	-1,5 %	-2,7 %
Sardegna	690 €	+7,6 %	+5,9 %
Valle D'aosta	675 €	-4,6 %	+22,2 %
Emilia-romagna	655 €	-5,0 %	-1,4 %
Veneto	622 €	-5,4 %	-0,2 %
Campania	589 €	+0,1 %	+2,3 %
Puglia	573 €	-1,8 %	-1,8 %
Sicilia	558 €	-5,8 %	-3,3 %
Marche	549 €	-2,4 %	-3,8 %
Friuli-venezia Giulia	540 €	-2,8 %	+0,3 %
Abruzzo	533 €	-0,8 %	-1,7 %
Piemonte	510 €	-9,8 %	-10,5 %
Basilicata	497 €	-4,4 %	-7,1 %
Umbria	467 €	-6,2 %	-3,0 %
Molise	458 €	+3,8 %	-6,2 %
Calabria	448 €	+1,5 %	+0,1 %

Dati per Provincia

Provincia	Prezzo medio/mese	Variazione semestrale	Variazione annuale
Milano	1.467 €	+5,3 %	+15,8 %
Roma	1.404 €	+1,7 %	+8,1 %
Bolzano	1.027 €	-6,6 %	-1,6 %
Firenze	991 €	-0,5 %	+2,4 %
Como	846 €	+6,7 %	+11,8 %
Bologna	815 €	-2,8 %	-4,0 %
Belluno	800 €	+78,4 %	+40,0 %
Genova	799 €	-1,5 %	-2,8 %
Olbia-tempio	793 €	+10,3 %	+5,6 %
Lucca	749 €	+4,9 %	+2,9 %
Rimini	741 €	-7,9 %	-1,0 %
Prato	715 €	+0,5 %	-3,5 %
Trento	712 €	-2,8 %	-9,0 %
Cagliari	708 €	+9,1 %	+4,9 %
Pisa	707 €	+3,7 %	+3,9 %
Monza E Della Brianza	695 €	-3,2 %	+2,0 %
Siena	693 €	-2,5 %	-10,9 %
Bari	684 €	-1,7 %	+1,5 %
Grosseto	683 €	+1,2 %	-0,3 %
Imperia	680 €	-4,3 %	-9,5 %
Aosta	675 €	-4,6 %	+22,2 %
Livorno	673 €	-0,2 %	-6,4 %
Massa	671 €	-2,4 %	+0,1 %
Treviso	666 €	-6,3 %	-5,2 %
Padova	663 €	-4,6 %	-3,2 %
Varese	661 €	+1,0 %	+0,5 %
Latina	659 €	+4,4 %	+1,9 %
Venezia	656 €	-6,1 %	-3,7 %
Bergamo	655 €	+2,7 %	-4,2 %
La Spezia	648 €	+1,1 %	+2,4 %
Napoli	644 €	+2,0 %	+6,5 %
Brindisi	643 €	+27,1 %	+2,6 %
Lecco	633 €	-2,7 %	-2,1 %
Parma	621 €	+3,8 %	+5,0 %
Verona	616 €	-5,1 %	+1,9 %
Modena	615 €	-14,9 %	-3,1 %

Palermo	608 €	-1,4 %	-5,7 %
Catania	608 €	-6,5 %	+0,1 %
Pescara	606 €	n/d	+0,4 %
Sassari	604 €	-3,8 %	+8,7 %
Pistoia	600 €	-2,7 %	-2,8 %
Ravenna	585 €	-7,4 %	+1,9 %
Pesaro E Urbino	584 €	-3,3 %	+2,4 %
Vicenza	574 €	-7,6 %	+6,9 %
Brescia	574 €	-6,8 %	-6,7 %
Trieste	571 €	-12,1 %	+3,7 %
Forlì-cesena	571 €	-5,8 %	-6,2 %
Ascoli Piceno	558 €	-1,2 %	-7,4 %
Salerno	556 €	-4,3 %	-5,6 %
Messina	552 €	+8,8 %	+1,4 %
Savona	549 €	+0,9 %	+1,5 %
Ferrara	547 €	-5,3 %	-4,6 %
Arezzo	545 €	-3,5 %	-5,1 %
Nuoro	541 €	+21,1 %	-0,9 %
Ancona	538 €	-2,8 %	-3,1 %
Reggio Emilia	536 €	-5,6 %	-0,4 %
Udine	534 €	-2,2 %	-3,9 %
Torino	533 €	-13,5 %	-14,0 %
Siracusa	531 €	-29,5 %	-1,8 %
Matera	521 €	-11,8 %	-10,7 %
Pordenone	518 €	+0,5 %	+3,5 %
Macerata	518 €	+2,2 %	-4,7 %
Rieti	512 €	-26,5 %	-15,1 %
Lecce	511 €	-4,9 %	-4,0 %
Gorizia	511 €	+4,7 %	+10,1 %
Novara	507 €	-3,3 %	-5,5 %
Lodi	505 €	-0,7 %	-0,8 %
Piacenza	504 €	-2,5 %	-5,5 %
Barletta-andria-trani	504 €	+1,5 %	-5,1 %
Mantova	503 €	-1,2 %	-3,4 %
Verbano-cusio-ossola	503 €	-6,8 %	-9,5 %
Pavia	502 €	-2,7 %	+1,8 %
Viterbo	492 €	-1,7 %	-3,0 %
Potenza	490 €	-0,1 %	-5,6 %
Fermo	489 €	-4,2 %	-27,1 %
Agrigento	486 €	-22,8 %	+25,2 %

Reggio Calabria	485 €	+8,8 %	+5,3 %
Perugia	483 €	-7,9 %	-2,2 %
Foggia	474 €	+2,7 %	-0,4 %
Teramo	474 €	+1,7 %	-4,2 %
Chieti	466 €	-0,8 %	-2,8 %
Frosinone	464 €	-2,1 %	-3,2 %
Taranto	464 €	-1,3 %	-0,2 %
Cosenza	460 €	-4,6 %	-5,0 %
Campobasso	460 €	+2,2 %	-6,7 %
Caserta	459 €	-6,1 %	-8,2 %
Cremona	458 €	-8,7 %	-15,0 %
Benevento	455 €	-2,9 %	-11,1 %
Crotone	451 €	+5,9 %	-0,1 %
L'aquila	449 €	+1,5 %	-4,2 %
Terni	426 €	+0,9 %	-2,3 %
Sondrio	423 €	-6,8 %	-11,7 %
Trapani	423 €	-0,2 %	+0,8 %
Rovigo	419 €	+1,2 %	-2,3 %
Cuneo	417 €	-2,9 %	-4,0 %
Vercelli	416 €	-5,8 %	+5,1 %
Avellino	415 €	-0,2 %	-4,8 %
Vibo Valentia	409 €	+1,8 %	-6,6 %
Caltanissetta	407 €	-9,3 %	-15,6 %
Catanzaro	395 €	-2,9 %	-2,0 %
Alessandria	390 €	-2,0 %	-8,1 %
Ragusa	390 €	+0,5 %	+0,9 %
Asti	388 €	-2,7 %	-6,8 %
Biella	387 €	-3,7 %	-5,0 %

Dati per Capoluogo di Provincia

Capoluogo di Provincia	Prezzo medio/mese	Variazione semestrale	Variazione annuale
Milano	1.856 €	+2,9 %	+9,6 %
Roma	1.649 €	+1,9 %	+6,6 %
Firenze	1.219 €	-0,9 %	+13,3 %
Bolzano	1.133 €	-8,1 %	-8,6 %
Como	1.042 €	+0,6 %	+10,7 %
Napoli	983 €	-2,6 %	+3,1 %
Siena	950 €	+3,5 %	-3,2 %
Bologna	939 €	-1,0 %	-4,2 %
Bergamo	926 €	-1,2 %	-10,3 %
Pisa	922 €	+2,4 %	+3,4 %
Trento	879 €	-0,4 %	-7,0 %
Treviso	855 €	-1,8 %	-2,6 %
Venezia	845 €	-2,8 %	-0,4 %
Salerno	823 €	+0,4 %	+3,2 %
Bari	818 €	-3,9 %	+2,9 %
Cagliari	803 €	-7,0 %	-4,2 %
Genova	802 €	-2,4 %	-5,6 %
Rimini	784 €	-6,1 %	-3,3 %
Imperia	784 €	-2,4 %	-5,0 %
Varese	774 €	+6,2 %	+2,8 %
Padova	765 €	-7,0 %	-4,5 %
Prato	726 €	-1,7 %	-4,5 %
Parma	720 €	+4,8 %	+5,8 %
Massa	716 €	-3,5 %	-4,9 %
Lucca	715 €	+2,8 %	+2,1 %
Livorno	696 €	-0,3 %	-3,5 %
Aosta	696 €	-22,4 %	+7,6 %
Catania	696 €	-14,9 %	+3,5 %
Brindisi	692 €	+24,1 %	+28,4 %
Lecco	691 €	-5,8 %	-6,6 %
Verona	686 €	-9,1 %	-0,5 %
Modena	676 €	-18,0 %	-8,6 %
Palermo	669 €	-0,1 %	-4,5 %
Vicenza	655 €	-0,9 %	+6,2 %
Pescara	647 €	-2,0 %	-6,1 %
Cesena	646 €	-4,9 %	-1,5 %

Brescia	646 €	-7,4 %	-7,2 %
Grosseto	644 €	-5,4 %	-8,6 %
Latina	644 €	-4,3 %	-1,2 %
Ravenna	639 €	-0,5 %	-0,8 %
Ancona	631 €	-3,8 %	-11,1 %
Arezzo	629 €	-2,4 %	-8,2 %
Lodi	626 €	-8,7 %	-12,3 %
Savona	626 €	+4,8 %	-3,4 %
La Spezia	624 €	+11,8 %	+8,4 %
Pavia	619 €	+3,3 %	-6,7 %
Pistoia	618 €	-0,8 %	+0,9 %
Agrigento	614 €	+3,7 %	+37,3 %
Sassari	593 €	-5,7 %	+7,9 %
Caserta	580 €	-5,5 %	-6,8 %
Messina	573 €	-0,6 %	-7,5 %
Trieste	562 €	-13,5 %	+2,3 %
Udine	560 €	-0,6 %	+0,5 %
Mantova	559 €	-4,4 %	-12,0 %
Ferrara	559 €	-5,9 %	-8,2 %
Verbania	558 €	+0,6 %	-7,7 %
Reggio Emilia	558 €	-10,7 %	+4,9 %
Piacenza	542 €	-2,6 %	-3,8 %
Siracusa	540 €	-27,9 %	-4,7 %
Torino	537 €	-20,7 %	-21,0 %
Perugia	534 €	-8,3 %	-3,2 %
Lecce	534 €	-6,4 %	-9,0 %
Frosinone	530 €	-2,3 %	+0,9 %
Matera	523 €	-12,6 %	-9,5 %
Benevento	516 €	+0,5 %	-10,7 %
Potenza	512 €	-4,5 %	+2,3 %
Viterbo	505 €	-1,5 %	-0,3 %
Novara	502 €	-2,0 %	-12,2 %
Cuneo	497 €	-1,7 %	+5,2 %
Gorizia	492 €	+8,5 %	+12,8 %
Avellino	491 €	+3,9 %	-11,1 %
Reggio Calabria	490 €	+10,1 %	+5,6 %
Cosenza	485 €	-8,7 %	-7,8 %
Pordenone	480 €	-3,6 %	-5,1 %
Campobasso	478 €	+3,4 %	+2,5 %
Trapani	478 €	+6,6 %	+2,2 %

Foggia	474 €	-2,1 %	-5,0 %
Catanzaro	466 €	-6,2 %	+7,5 %
Taranto	462 €	-6,2 %	-10,7 %
Chieti	458 €	-6,5 %	-9,4 %
Crotone	454 €	+6,7 %	+0,8 %
Teramo	454 €	-3,3 %	+0,5 %
Sondrio	449 €	-6,8 %	-4,4 %
Ascoli Piceno	448 €	-6,8 %	-13,7 %
Rieti	444 €	-28,1 %	-14,3 %
Biella	443 €	-1,1 %	+2,5 %
Macerata	439 €	-4,2 %	-3,4 %
Vercelli	436 €	-4,5 %	-0,4 %
Rovigo	436 €	+10,6 %	-0,8 %
Caltanissetta	431 €	-9,0 %	-12,7 %
Cremona	428 €	-6,9 %	-11,7 %
Terni	418 €	-1,2 %	-6,3 %
Vibo Valentia	415 €	+0,4 %	-4,6 %
Asti	414 €	-0,8 %	-6,2 %
Alessandria	400 €	-3,7 %	-7,3 %
Ragusa	392 €	-1,8 %	-4,4 %

Città italiane con maggior calo del prezzo d'affitto

Città	Variazione semestrale
Favara (Agrigento)	-73,3 %
Schio (Vicenza)	-67,7 %
Thiene (Vicenza)	-48,1 %
Meda (Monza e della Brianza)	-44,3 %
Imola (Bologna)	-43,3 %
Cervia (Ravenna)	-37,4 %
Rosta (Torino)	-31,9 %
Sassuolo (Modena)	-29,6 %
Campagnano Di Roma (Roma)	-28,7 %
Siracusa (Siracusa)	-27,9 %

Città italiane con maggior incremento del prezzo d'affitto

Città	Variazione semestrale
Camaione (Lucca)	+115,2 %
Milazzo (Messina)	+94,3 %
Acquaviva Picena (Ascoli Piceno)	+63,1 %
Arzachena (Olbia-Tempio)	+56,2 %
Vimercate (Monza e della Brianza)	+55,3 %
Cernobbio (Como)	+48,2 %
Creazzo (Vicenza)	+40,4 %
Gaeta (Latina)	+38,2 %
Castelnuovo Di Porto (Roma)	+37,7 %
Sasso Marconi (Bologna)	+33,8 %

Studio realizzato da Mioaffitto.it