



Evoluzione del prezzo medio d'affitto degli immobili in Italia

Giugno 2014

Indice

Giugno 2014

- Evoluzione del prezzo medio d'affitto degli immobili in Italia
- Dati per Regione
- Dati per Provincia
- Dati per Capoluogo di Provincia
- Città italiane con maggior calo del prezzo d'affitto
- Città italiane con maggior incremento del prezzo d'affitto

Metodologia

Tutti gli immobili analizzati per stilare questo rapporto sono stati pubblicati su Mioaffitto.it sia da privati che da agenzie immobiliari.

Mioaffitto.it applica a tutti gli immobili che vengono pubblicati sul portale determinati criteri di accettazione. Essi riguardano la qualità e veridicità dei dati pubblicati, in particolar modo le caratteristiche delle abitazioni e il loro prezzo, nonché l'unicità degli stessi.

Per realizzare il suddetto rapporto statistico si è tenuto in conto di tutti gli immobili pubblicati su Mioaffitto.it, includendo: tutti i tipi di immobile (appartamento, villa a schiera, casa, ecc.), prezzi, numero di camere e bagni, superficie.

Se una certa area geografica non dispone di un numero significativo di annunci che permetta di stabilire il prezzo medio d'affitto di tale zona, essa non comparirà tra i dati riportati.

Evoluzione del prezzo medio d'affitto degli immobili in Italia

Il prezzo medio d'affitto in Italia nel Giugno di 2014 è di 766 € al mese, con variazione semestrale del -2,0% e una variazione annuale del 3,5%.

Dati per Regione

Regione	Prezzo medio/mese	Variazione semestrale	Variazione annuale
Lazio	1.271 €	+0,6 %	+27,0 %
Lombardia	972 €	+2,5 %	+12,8 %
Toscana	787 €	+0,8 %	-4,4 %
Trentino-alto Adige	780 €	-5,1 %	+1,7 %
Liguria	713 €	-3,3 %	+2,2 %
Sardegna	697 €	-0,9 %	+7,8 %
Emilia-romagna	660 €	-4,7 %	-3,1 %
Veneto	620 €	-2,3 %	-2,5 %
Campania	593 €	+0,2 %	+4,8 %
Valle D'aosta	585 €	+4,4 %	-11,5 %
Puglia	573 €	-2,5 %	-4,4 %
Sicilia	561 €	-4,5 %	-0,5 %
Marche	550 €	-2,0 %	-3,2 %
Friuli-venezia Giulia	548 €	+2,5 %	-2,0 %
Abruzzo	528 €	-2,7 %	-3,4 %
Piemonte	515 €	-9,8 %	-10,5 %
Basilicata	511 €	-10,4 %	-5,1 %
Umbria	469 €	-6,7 %	-2,5 %
Molise	454 €	+0,4 %	-2,6 %
Calabria	448 €	+0,8 %	-1,1 %

Dati per Provincia

Provincia	Prezzo medio/mese	Variazione semestrale	Variazione annuale
Milano	1.473 €	+5,2 %	+23,0 %
Roma	1.407 €	+1,7 %	+22,1 %
Bolzano	984 €	-8,1 %	+26,9 %
Firenze	981 €	+0,8 %	+2,7 %
Como	843 €	+11,3 %	+10,5 %
Olbia-tempio	825 €	-13,4 %	+10,3 %
Bologna	819 €	-1,9 %	-3,6 %
Genova	782 €	-4,4 %	-1,7 %
Lucca	752 €	+4,4 %	-1,9 %
Rimini	733 €	-8,2 %	-0,3 %
Cagliari	731 €	+8,3 %	+12,1 %
Trento	717 €	-4,8 %	-6,4 %
Prato	711 €	-2,1 %	-6,3 %
Bari	699 €	+0,9 %	-3,1 %
Siena	697 €	-2,8 %	-1,2 %
Imperia	686 €	-0,8 %	-8,7 %
Monza E Della Brianza	686 €	-4,0 %	-1,2 %
Pisa	684 €	+1,8 %	-4,3 %
Treviso	683 €	-1,9 %	-3,6 %
Massa	675 €	-3,8 %	+5,0 %
Padova	666 €	-3,6 %	-6,4 %
Varese	665 €	+0,8 %	n/d
La Spezia	661 €	+0,3 %	+6,5 %
Livorno	660 €	-3,8 %	-6,5 %
Napoli	651 €	+3,6 %	+12,8 %
Venezia	650 €	-5,0 %	+3,2 %
Grosseto	643 €	-18,1 %	+0,2 %
Bergamo	642 €	-7,6 %	-4,0 %
Latina	641 €	-8,0 %	-1,2 %
Lecco	634 €	-1,7 %	-8,2 %
Modena	628 €	-12,3 %	-6,6 %
Palermo	623 €	-2,1 %	+2,9 %
Verona	618 €	-4,7 %	+0,2 %
Parma	611 €	+2,4 %	+0,9 %
Catania	606 €	-5,6 %	-0,6 %
Pistoia	601 €	-3,2 %	-4,6 %

Pescara	597 €	-2,8 %	-1,2 %
Trieste	595 €	+2,0 %	+2,1 %
Sassari	592 €	-1,5 %	+5,6 %
Pesaro E Urbino	587 €	-1,5 %	+4,2 %
Aosta	585 €	+4,4 %	-11,5 %
Ravenna	581 €	-8,9 %	-1,0 %
Salerno	576 €	-3,9 %	-10,4 %
Forlì-cesena	575 €	-13,6 %	-6,4 %
Brescia	575 €	-6,4 %	-16,5 %
Brindisi	567 €	+6,6 %	+5,1 %
Vicenza	561 €	+0,2 %	+2,1 %
Ascoli Piceno	560 €	-1,8 %	-5,4 %
Messina	558 €	+8,8 %	+5,5 %
Arezzo	549 €	-3,7 %	-10,8 %
Savona	549 €	+2,1 %	+0,9 %
Ferrara	545 €	-5,0 %	-4,6 %
Piacenza	543 €	-7,3 %	+2,0 %
Torino	541 €	-13,9 %	-13,0 %
Reggio Emilia	540 €	+2,1 %	-23,9 %
Ancona	538 €	-2,2 %	-3,9 %
Udine	535 €	-1,4 %	-9,7 %
Pordenone	533 €	+9,6 %	+8,6 %
Siracusa	529 €	-17,3 %	-4,2 %
Matera	526 €	-5,6 %	-7,2 %
Verbano-cusio-ossola	526 €	-2,7 %	-3,5 %
Rieti	521 €	-26,9 %	-17,4 %
Macerata	513 €	-0,5 %	-2,6 %
Nuoro	511 €	+17,6 %	-7,7 %
Pavia	509 €	+1,2 %	+3,0 %
Mantova	509 €	+0,7 %	-3,4 %
Novara	508 €	-3,4 %	-9,3 %
Potenza	505 €	-12,1 %	-4,6 %
Lecce	505 €	-9,7 %	-11,6 %
Lodi	500 €	+1,9 %	+3,2 %
Belluno	494 €	+10,2 %	+9,8 %
Gorizia	493 €	+1,5 %	+9,1 %
Viterbo	493 €	-2,7 %	-6,0 %
Reggio Calabria	493 €	+5,8 %	+1,4 %
Agrigento	492 €	-15,1 %	-18,9 %
Fermo	491 €	+1,7 %	n/d

Barletta-andria-trani	489 €	-1,4 %	-7,2 %
Foggia	486 €	-0,4 %	-1,6 %
Perugia	485 €	-7,7 %	-1,8 %
Teramo	474 €	-0,6 %	-3,2 %
Benevento	462 €	-4,0 %	-16,5 %
Campobasso	459 €	-0,7 %	-1,8 %
Chieti	458 €	-4,3 %	-7,6 %
Cremona	457 €	-7,4 %	-6,6 %
Cosenza	455 €	-4,1 %	-6,7 %
Frosinone	455 €	-1,4 %	-1,1 %
Caserta	454 €	-6,7 %	-15,1 %
Crotone	454 €	+5,9 %	+2,0 %
Taranto	453 €	-1,2 %	-5,7 %
L'aquila	451 €	+1,3 %	-6,7 %
Sondrio	447 €	+2,4 %	-5,2 %
Terni	425 €	+0,1 %	-2,6 %
Vibo Valentia	423 €	+5,7 %	+10,3 %
Cuneo	423 €	-1,1 %	-11,4 %
Trapani	422 €	-4,0 %	-14,8 %
Avellino	418 €	-1,1 %	-8,7 %
Rovigo	416 €	+1,5 %	-7,0 %
Caltanissetta	413 €	-2,3 %	-1,0 %
Vercelli	412 €	-5,1 %	+8,8 %
Alessandria	387 €	-2,6 %	-13,2 %
Catanzaro	387 €	-6,3 %	-4,1 %
Ragusa	386 €	+2,0 %	+2,0 %
Biella	385 €	-3,3 %	-7,1 %
Asti	382 €	-5,6 %	-10,4 %

Dati per Capoluogo di Provincia

Capoluogo di Provincia	Prezzo medio/mese	Variazione semestrale	Variazione annuale
Milano	1.856 €	+1,8 %	+8,1 %
Roma	1.644 €	+0,9 %	+6,7 %
Firenze	1.220 €	-0,7 %	+13,3 %
Como	1.065 €	+3,6 %	+13,4 %
Bolzano	1.041 €	-11,3 %	-20,2 %
Napoli	991 €	-0,6 %	+3,7 %
Bologna	964 €	+0,6 %	-2,2 %
Siena	947 €	+4,7 %	-4,4 %
Pisa	916 €	+3,9 %	+1,5 %
Bergamo	891 €	-22,3 %	-15,5 %
Trento	883 €	+0,6 %	-8,1 %
Treviso	860 €	-3,3 %	-4,1 %
Bari	851 €	+1,4 %	+7,6 %
Cagliari	849 €	+7,4 %	+2,2 %
Salerno	838 €	+2,2 %	+6,6 %
Venezia	807 €	-5,5 %	-5,9 %
Genova	780 €	-8,1 %	-6,8 %
Padova	778 €	-4,6 %	-3,5 %
Rimini	772 €	-8,0 %	-3,5 %
Imperia	771 €	+0,1 %	-7,6 %
Varese	767 €	+7,8 %	+5,0 %
Lucca	724 €	+3,0 %	+1,3 %
Massa	720 €	-10,5 %	-1,1 %
Prato	714 €	-6,4 %	-4,8 %
Parma	706 €	+1,4 %	+3,7 %
Lecco	702 €	-5,2 %	-9,3 %
Catania	698 €	-7,6 %	+6,4 %
Aosta	696 €	+15,8 %	+17,2 %
Modena	693 €	-13,2 %	-4,8 %
Palermo	681 €	-1,3 %	-2,2 %
Livorno	678 €	-2,5 %	-5,4 %
Verona	673 €	-12,9 %	+1,1 %
Grosseto	661 €	-17,2 %	-7,8 %
Agrigento	652 €	+13,6 %	+41,3 %
Arezzo	648 €	-1,8 %	+1,4 %
Cesena	647 €	-13,8 %	-2,0 %

Ravenna	643 €	-4,3 %	+3,1 %
Latina	642 €	-3,9 %	-2,5 %
La Spezia	641 €	+12,3 %	+13,0 %
Lodi	638 €	+9,2 %	-7,5 %
Vicenza	638 €	+4,5 %	+2,6 %
Brescia	638 €	-6,8 %	-7,9 %
Pescara	634 €	-5,4 %	-7,8 %
Ancona	633 €	-3,9 %	-10,0 %
Pavia	625 €	+4,5 %	-6,3 %
Brindisi	621 €	+7,5 %	+14,9 %
Pistoia	615 €	-5,0 %	-0,4 %
Piacenza	597 €	-11,7 %	+5,3 %
Trieste	595 €	+2,2 %	+9,5 %
Messina	595 €	+2,1 %	-3,7 %
Savona	594 €	-4,3 %	-11,5 %
Sassari	578 €	-5,6 %	+5,7 %
Verbania	570 €	+2,4 %	-0,6 %
Mantova	568 €	-0,4 %	-8,8 %
Reggio Emilia	562 €	+3,5 %	+5,5 %
Udine	561 €	+1,9 %	+1,0 %
Ferrara	559 €	-5,8 %	-5,9 %
Caserta	557 €	-9,0 %	-9,0 %
Torino	551 €	-19,3 %	-19,7 %
Siracusa	536 €	-14,4 %	-4,8 %
Perugia	533 €	-8,1 %	-3,9 %
Potenza	533 €	-24,8 %	+0,9 %
Matera	528 €	-6,3 %	+8,4 %
Lecce	523 €	-9,4 %	-7,9 %
Frosinone	509 €	-4,0 %	-6,3 %
Viterbo	508 €	-2,4 %	-1,5 %
Cuneo	501 €	-4,1 %	+3,9 %
Novara	500 €	-1,3 %	-8,8 %
Reggio Calabria	497 €	+6,8 %	+7,0 %
Benevento	497 €	-8,0 %	-9,4 %
Cosenza	489 €	-3,3 %	-6,1 %
Foggia	483 €	-3,2 %	-3,3 %
Sondrio	481 €	+3,0 %	+1,3 %
Avellino	475 €	-2,4 %	-12,2 %
Campobasso	475 €	+1,5 %	+0,4 %
Trapani	474 €	+1,9 %	-0,2 %

Pordenone	463 €	-5,8 %	-11,2 %
Gorizia	461 €	+1,8 %	+4,2 %
Taranto	458 €	-6,2 %	-10,9 %
Teramo	458 €	-0,5 %	+1,7 %
Catanzaro	458 €	-11,7 %	+4,5 %
Rieti	458 €	-22,0 %	-14,0 %
Crotone	455 €	+6,2 %	+0,9 %
Macerata	446 €	-4,0 %	-4,2 %
Chieti	442 €	-11,3 %	-10,2 %
Cremona	440 €	-5,6 %	-6,9 %
Biella	438 €	-0,5 %	+0,3 %
Ascoli Piceno	437 €	-10,6 %	-15,3 %
Vercelli	432 €	-6,9 %	-2,1 %
Rovigo	431 €	+6,8 %	-3,9 %
Vibo Valentia	430 €	+6,0 %	-0,1 %
Caltanissetta	426 €	+1,3 %	-18,6 %
Terni	419 €	-1,3 %	-6,7 %
Asti	403 €	-4,7 %	-8,7 %
Alessandria	391 €	-6,4 %	-7,5 %
Ragusa	389 €	-0,4 %	-3,3 %

Città italiane con maggior calo del prezzo d'affitto

Città	Variazione semestrale
Favara (Agrigento)	-68,6 %
Ozzano Dell'emilia (Bologna)	-40,8 %
Olbia (Olbia-Tempio)	-40,7 %
Pianezza (Torino)	-40,2 %
San Cesareo (Roma)	-31,2 %
Campagnano Di Roma (Roma)	-27,5 %
Moncalieri (Torino)	-26,3 %
Collesalveti (Livorno)	-25,9 %
Bergamo (Bergamo)	-22,3 %
Basiglio (Milano)	-13,1 %

Città italiane con maggior incremento del prezzo d'affitto

Città	Variazione semestrale
Camaione (Lucca)	+102,8 %
Erba (Como)	+84,9 %
Arzachena (Olbia-Tempio)	+77,1 %
Bernareggio (Monza e della Brianza)	+62,4 %
Mentana (Roma)	+58,0 %
Santa Marinella (Roma)	+49,6 %
Milazzo (Messina)	+48,2 %
Creazzo (Vicenza)	+41,6 %
Cernobbio (Como)	+36,3 %
Sasso Marconi (Bologna)	+26,4 %

Studio realizzato da Mioaffitto.it