



Evoluzione del prezzo medio d'affitto degli immobili in Italia

Gennaio 2015

Indice

Gennaio 2015

- Evoluzione del prezzo medio d'affitto degli immobili in Italia
- Dati per Regione
- Dati per Provincia
- Dati per Capoluogo di Provincia
- Città italiane con maggior calo del prezzo d'affitto
- Città italiane con maggior incremento del prezzo d'affitto

Metodologia

Tutti gli immobili analizzati per stilare questo rapporto sono stati pubblicati su Mioaffitto.it sia da privati che da agenzie immobiliari.

Mioaffitto.it applica a tutti gli immobili che vengono pubblicati sul portale determinati criteri di accettazione. Essi riguardano la qualità e veridicità dei dati pubblicati, in particolar modo le caratteristiche delle abitazioni e il loro prezzo, nonché l'unicità degli stessi.

Per realizzare il suddetto rapporto statistico si è tenuto in conto di tutti gli immobili pubblicati su Mioaffitto.it, includendo: tutti i tipi di immobile (appartamento, villa a schiera, casa, ecc.), prezzi, numero di camere e bagni, superficie.

Se una certa area geografica non dispone di un numero significativo di annunci che permetta di stabilire il prezzo medio d'affitto di tale zona, essa non comparirà tra i dati riportati.

Evoluzione del prezzo medio d'affitto degli immobili in Italia

Il prezzo medio d'affitto in Italia nel Gennaio di 2015 è di 756 € al mese, con variazione semestrale dello 0,3% e una variazione annuale del -2,8%.

Dati per Regione

Regione	Prezzo medio/mese	Variazione semestrale	Variazione annuale
Lazio	1.256 €	-1,5 %	-0,6 %
Lombardia	1.021 €	+6,3 %	+7,7 %
Trentino-alto Adige	784 €	+3,3 %	-4,6 %
Toscana	763 €	-2,6 %	-2,3 %
Liguria	696 €	-0,6 %	-5,6 %
Emilia-romagna	668 €	+2,5 %	-3,6 %
Sardegna	667 €	+0,1 %	-5,2 %
Veneto	636 €	+3,0 %	+0,3 %
Valle D'aosta	630 €	-1,6 %	+12,5 %
Puglia	589 €	+4,8 %	+0,2 %
Campania	565 €	-5,0 %	-4,6 %
Friuli-venezia Giulia	560 €	+3,4 %	+4,7 %
Sicilia	543 €	-2,1 %	-7,5 %
Marche	540 €	-1,1 %	-3,8 %
Abruzzo	534 €	+0,3 %	-1,6 %
Piemonte	489 €	-3,3 %	-14,3 %
Umbria	479 €	+2,0 %	-4,7 %
Basilicata	465 €	-7,0 %	-18,5 %
Calabria	433 €	-0,1 %	-2,6 %
Molise	428 €	-3,8 %	-5,3 %

Dati per Provincia

Provincia	Prezzo medio/mese	Variazione semestrale	Variazione annuale
Milano	1.589 €	+8,3 %	+13,5 %
Roma	1.364 €	-3,1 %	-1,4 %
Bolzano	1.050 €	-0,6 %	-1,9 %
Firenze	1.031 €	+3,3 %	+5,9 %
Latina	870 €	+39,4 %	+24,9 %
Como	835 €	+3,7 %	+10,3 %
Bologna	832 €	+5,3 %	-0,4 %
Olbia-tempio	786 €	+9,5 %	-17,5 %
Genova	779 €	+0,4 %	-4,8 %
Rimini	752 €	+1,2 %	-5,9 %
Prato	737 €	+1,7 %	+1,5 %
Monza E Della Brianza	737 €	+7,5 %	+3,1 %
Grosseto	734 €	+17,2 %	-6,5 %
Bergamo	727 €	+12,3 %	+4,6 %
Trento	721 €	+2,5 %	-4,3 %
Pisa	713 €	+1,8 %	+6,1 %
Bari	700 €	+3,0 %	+1,0 %
Padova	689 €	+5,1 %	-0,2 %
Treviso	681 €	+3,2 %	-2,2 %
Varese	679 €	+1,3 %	+2,9 %
Modena	678 €	+5,6 %	-5,3 %
Brindisi	666 €	+8,9 %	+25,3 %
La Spezia	664 €	+3,9 %	+0,8 %
Massa	657 €	-2,8 %	-6,4 %
Livorno	656 €	-2,8 %	-4,4 %
Siena	655 €	-5,3 %	-8,7 %
Cagliari	653 €	-6,6 %	-3,3 %
Trieste	651 €	+13,4 %	+11,6 %
Venezia	648 €	-1,4 %	-5,3 %
Lucca	638 €	-6,0 %	-11,5 %
Sassari	636 €	-1,6 %	+5,9 %
Belluno	635 €	+25,5 %	+41,6 %
Lecco	632 €	+0,7 %	-2,1 %
Aosta	630 €	-1,6 %	+12,5 %
Fermo	620 €	+24,9 %	+28,5 %
Imperia	613 €	-8,4 %	-11,4 %

Agrigento	605 €	-3,2 %	+4,4 %
Pescara	601 €	-0,8 %	-2,2 %
Napoli	599 €	-8,0 %	-4,7 %
Parma	597 €	-3,5 %	+0,1 %
Pesaro E Urbino	596 €	+0,9 %	n/d
Vicenza	595 €	+3,1 %	+6,2 %
Pistoia	594 €	+0,5 %	-4,3 %
Ravenna	589 €	+3,0 %	-7,6 %
Verona	589 €	-3,7 %	-9,2 %
Catania	587 €	-3,5 %	-8,5 %
Brescia	582 €	+0,6 %	-5,2 %
Forlì-cesena	581 €	+0,8 %	-12,7 %
Palermo	578 €	-3,4 %	-9,2 %
Salerno	576 €	+3,9 %	-3,9 %
Nuoro	570 €	+14,3 %	+31,2 %
Arezzo	566 €	+2,7 %	-0,8 %
Ferrara	561 €	+0,6 %	-2,2 %
Lecce	561 €	+13,2 %	+0,3 %
Ascoli Piceno	549 €	-1,1 %	-3,7 %
Savona	546 €	-1,2 %	+1,5 %
Messina	546 €	-0,2 %	+6,5 %
Udine	538 €	n/d	-0,8 %
Piacenza	538 €	+6,9 %	-8,1 %
L'aquila	528 €	+16,2 %	+18,6 %
Novara	527 €	+3,0 %	+0,2 %
Lodi	527 €	+3,9 %	+7,4 %
Rieti	518 €	+1,1 %	-27,3 %
Benevento	517 €	+12,7 %	+7,4 %
Reggio Emilia	517 €	-3,1 %	-2,3 %
Taranto	517 €	+11,1 %	+12,8 %
Ancona	510 €	-3,6 %	-7,3 %
Macerata	510 €	-1,3 %	-1,1 %
Pordenone	509 €	-3,9 %	+4,7 %
Mantova	508 €	+2,1 %	+0,5 %
Gorizia	508 €	+1,9 %	+4,5 %
Torino	503 €	-4,4 %	-20,0 %
Siracusa	500 €	-1,5 %	-21,8 %
Viterbo	498 €	+2,2 %	-1,7 %
Pavia	497 €	+1,3 %	-1,2 %
Verbano-cusio-ossola	495 €	-3,8 %	-8,5 %

Perugia	484 €	+0,3 %	-7,9 %
Sondrio	483 €	+9,3 %	+10,7 %
Barletta-andria-trani	475 €	-3,9 %	-4,2 %
Chieti	474 €	+1,3 %	-1,0 %
Caserta	468 €	+1,3 %	-3,8 %
Potenza	467 €	-5,5 %	-18,7 %
Cremona	463 €	+0,4 %	-6,2 %
Foggia	462 €	+0,7 %	-5,3 %
Terni	461 €	+8,4 %	+8,6 %
Caltanissetta	460 €	+10,4 %	+8,8 %
Matera	460 €	-12,2 %	-17,5 %
Frosinone	453 €	-1,4 %	-1,8 %
Cosenza	448 €	-3,4 %	-5,6 %
Teramo	442 €	-6,6 %	-7,3 %
Crotone	439 €	+2,4 %	+2,4 %
Reggio Calabria	437 €	+0,3 %	-6,2 %
Campobasso	436 €	-2,9 %	-5,6 %
Rovigo	435 €	+3,2 %	+6,1 %
Avellino	426 €	+2,5 %	+0,8 %
Trapani	425 €	+0,4 %	-3,3 %
Vercelli	413 €	-1,6 %	-4,9 %
Asti	408 €	+5,1 %	+0,9 %
Vibo Valentia	408 €	+0,1 %	+2,0 %
Cuneo	404 €	-3,3 %	-5,6 %
Catanzaro	396 €	-0,1 %	-4,1 %
Alessandria	392 €	+0,3 %	-1,4 %
Ragusa	392 €	-0,3 %	+3,5 %
Biella	382 €	+1,0 %	-4,1 %

Dati per Capoluogo di Provincia

Capoluogo di Provincia	Prezzo medio/mese	Variazione semestrale	Variazione annuale
Milano	1.976 €	+6,5 %	+9,5 %
Roma	1.604 €	-3,3 %	-0,9 %
Firenze	1.371 €	+10,6 %	+11,6 %
Bolzano	1.198 €	-6,0 %	-2,9 %
Como	1.127 €	+6,8 %	+8,7 %
Bergamo	1.078 €	+19,0 %	+15,0 %
Napoli	979 €	-2,2 %	-3,1 %
Bologna	941 €	+3,4 %	-0,7 %
Agrigento	923 €	-11,6 %	+55,8 %
Pisa	922 €	+0,4 %	+2,4 %
Siena	899 €	-1,9 %	-2,1 %
Treviso	868 €	+1,7 %	-0,2 %
Venezia	848 €	-2,2 %	-2,5 %
Bari	840 €	+4,0 %	-1,4 %
Trento	831 €	-2,2 %	-5,8 %
Padova	809 €	+4,9 %	-1,6 %
Modena	802 €	+13,7 %	-2,6 %
Massa	797 €	+6,2 %	+7,5 %
Genova	791 €	-0,7 %	-3,8 %
Salerno	787 €	-5,3 %	-4,0 %
Rimini	776 €	-0,9 %	-7,1 %
Cagliari	776 €	-3,8 %	-10,1 %
Varese	759 €	-2,6 %	+4,1 %
Prato	750 €	+1,6 %	+1,7 %
Lecco	713 €	+4,3 %	-2,8 %
Catania	710 €	+0,2 %	-13,2 %
Vicenza	704 €	+5,3 %	+6,6 %
Parma	699 €	-2,3 %	+1,8 %
Livorno	691 €	-0,5 %	-1,0 %
Brindisi	675 €	-3,1 %	+21,1 %
Brescia	669 €	+2,2 %	-4,0 %
Verona	667 €	-1,7 %	-11,6 %
Grosseto	664 €	+1,5 %	-2,5 %
Ravenna	654 €	+2,0 %	+1,9 %
Arezzo	654 €	+1,6 %	+1,3 %
Lucca	645 €	-5,4 %	-7,2 %

L'aquila	641 €	-6,8 %	+12,7 %
Pescara	636 €	-0,9 %	-3,6 %
Palermo	633 €	-4,8 %	-5,4 %
Trieste	631 €	+12,0 %	-2,9 %
Latina	631 €	-1,9 %	-6,2 %
Messina	630 €	+7,8 %	+9,3 %
La Spezia	629 €	+14,3 %	+12,6 %
Savona	626 €	-2,3 %	+4,8 %
Cesena	624 €	-2,5 %	-8,1 %
Lecce	621 €	+16,3 %	+9,1 %
Pistoia	607 €	-0,8 %	-2,5 %
Aosta	603 €	-7,0 %	-32,8 %
Caserta	600 €	+5,3 %	-2,2 %
Pavia	598 €	-0,9 %	-0,3 %
Imperia	594 €	-23,0 %	-26,1 %
Ancona	591 €	-5,3 %	-9,9 %
Ferrara	584 €	+2,0 %	-1,7 %
Piacenza	582 €	+7,7 %	+4,5 %
Taranto	575 €	+19,1 %	+16,9 %
Mantova	570 €	+4,2 %	-2,6 %
Lodi	568 €	-10,5 %	-17,3 %
Udine	562 €	+1,5 %	-0,3 %
Sassari	555 €	-5,5 %	-11,7 %
Benevento	550 €	+7,0 %	+7,1 %
Perugia	542 €	+0,3 %	-6,9 %
Reggio Emilia	533 €	-2,9 %	-14,7 %
Viterbo	532 €	+4,5 %	+3,8 %
Novara	526 €	+3,0 %	+2,7 %
Siracusa	521 €	+1,5 %	-30,3 %
Frosinone	520 €	-2,8 %	-4,2 %
Avellino	511 €	+5,0 %	+8,2 %
Torino	500 €	-5,1 %	-26,2 %
Gorizia	497 €	+4,3 %	+9,6 %
Pordenone	493 €	-2,4 %	-1,0 %
Rieti	483 €	+11,8 %	-21,8 %
Verbania	482 €	-16,5 %	-13,2 %
Cosenza	478 €	-1,7 %	-10,0 %
Sondrio	477 €	+4,9 %	-1,1 %
Potenza	477 €	-8,6 %	-10,9 %
Macerata	474 €	+8,7 %	+3,6 %

Caltanissetta	473 €	+7,3 %	-0,1 %
Campobasso	472 €	+0,5 %	+2,1 %
Trapani	471 €	-1,5 %	+5,1 %
Foggia	470 €	+0,7 %	-2,9 %
Ascoli Piceno	468 €	+4,0 %	-2,7 %
Cuneo	468 €	-5,2 %	-7,5 %
Chieti	466 €	+9,2 %	-4,8 %
Asti	462 €	+10,2 %	+10,8 %
Rovigo	450 €	+3,3 %	+14,2 %
Cremona	446 €	+3,5 %	-2,8 %
Crotone	443 €	+2,5 %	+4,0 %
Catanzaro	443 €	-3,6 %	-10,8 %
Reggio Calabria	439 €	-0,1 %	-1,4 %
Biella	431 €	+1,7 %	-3,8 %
Terni	428 €	+3,5 %	+1,1 %
Vercelli	425 €	-3,3 %	-6,9 %
Teramo	412 €	-10,7 %	-12,2 %
Vibo Valentia	408 €	+0,1 %	-1,3 %
Alessandria	407 €	+1,0 %	-2,0 %
Ragusa	391 €	-1,1 %	-2,1 %

Città italiane con maggior calo del prezzo d'affitto

Città	Variazione semestrale
Carimate (Como)	-28,1 %
Gricignano Di Aversa (Caserta)	-27,6 %
Acquaviva Picena (Ascoli Piceno)	-27,5 %
Ameilia (La Spezia)	-25,2 %
Santa Marinella (Roma)	-24,9 %
Imperia (Imperia)	-23,0 %
San Donato Milanese (Milano)	-18,5 %
Ariccia (Roma)	-17,0 %
Sasso Marconi (Bologna)	-16,0 %
Pecetto Torinese (Torino)	-14,8 %

Città italiane con maggior incremento del prezzo d'affitto

Città	Variazione semestrale
Terracina (Latina)	+323,8 %
Codogno (Lodi)	+153,0 %
Paderno Dugnano (Milano)	+68,4 %
Erba (Como)	+58,6 %
Vergiate (Varese)	+50,8 %
Montegrotto Terme (Padova)	+44,4 %
Cernobbio (Como)	+40,0 %
Bernareggio (Monza e della Brianza)	+38,0 %
Casalecchio Di Reno (Bologna)	+35,4 %
Basiglio (Milano)	+23,3 %

Studio realizzato da Mioaffitto.it