



Evoluzione del prezzo medio d'affitto degli immobili in Italia

Gennaio 2014

Indice

Gennaio 2014

- Evoluzione del prezzo medio d'affitto degli immobili in Italia
- Dati per Regione
- Dati per Provincia
- Dati per Capoluogo di Provincia
- Città italiane con maggior calo del prezzo d'affitto
- Città italiane con maggior incremento del prezzo d'affitto

Metodologia

Tutti gli immobili analizzati per stilare questo rapporto sono stati pubblicati su Mioaffitto.it sia da privati che da agenzie immobiliari.

Mioaffitto.it applica a tutti gli immobili che vengono pubblicati sul portale determinati criteri di accettazione. Essi riguardano la qualità e veridicità dei dati pubblicati, in particolar modo le caratteristiche delle abitazioni e il loro prezzo, nonché l'unicità degli stessi.

Per realizzare il suddetto rapporto statistico si è tenuto in conto di tutti gli immobili pubblicati su Mioaffitto.it, includendo: tutti i tipi di immobile (appartamento, villa a schiera, casa, ecc.), prezzi, numero di camere e bagni, superficie.

Se una certa area geografica non dispone di un numero significativo di annunci che permetta di stabilire il prezzo medio d'affitto di tale zona, essa non comparirà tra i dati riportati.

Evoluzione del prezzo medio d'affitto degli immobili in Italia

Il prezzo medio d'affitto in Italia nel Gennaio di 2014 è di 781 € al mese, con variazione semestrale del 5,7% e una variazione annuale del 2,6%.

Dati per Regione

Regione	Prezzo medio/mese	Variazione semestrale	Variazione annuale
Lazio	1.263 €	+8,5 %	+2,6 %
Lombardia	948 €	+8,7 %	-0,2 %
Trentino-alto Adige	822 €	-3,3 %	+3,4 %
Toscana	781 €	-2,9 %	-8,1 %
Liguria	737 €	+0,5 %	-1,9 %
Sardegna	704 €	+9,2 %	+7,9 %
Emilia-romagna	693 €	+4,3 %	-11,7 %
Veneto	634 €	+1,2 %	-0,3 %
Campania	592 €	+2,0 %	+1,5 %
Puglia	588 €	+0,2 %	-4,9 %
Sicilia	587 €	+0,4 %	-3,4 %
Piemonte	571 €	+0,5 %	-3,7 %
Basilicata	571 €	+7,2 %	+2,6 %
Marche	561 €	-2,0 %	-3,4 %
Valle D'aosta	560 €	-1,2 %	-1,4 %
Abruzzo	542 €	+0,1 %	-1,5 %
Friuli-venezia Giulia	535 €	-1,2 %	-4,5 %
Umbria	503 €	+4,7 %	-1,3 %
Molise	452 €	-2,8 %	-31,9 %
Calabria	445 €	-0,8 %	-1,9 %

Dati per Provincia

Provincia	Prezzo medio/mese	Variazione semestrale	Variazione annuale
Milano	1.400 €	+11,9 %	+2,6 %
Roma	1.384 €	+6,1 %	+1,2 %
Bolzano	1.070 €	-0,6 %	+28,2 %
Firenze	974 €	+1,4 %	-6,3 %
Olbia-tempio	953 €	+27,4 %	+39,9 %
Bologna	835 €	-0,6 %	-4,1 %
Genova	818 €	-1,6 %	-2,4 %
Rimini	799 €	+6,8 %	+9,5 %
Grosseto	785 €	+15,1 %	-35,2 %
Como	757 €	-0,4 %	-7,4 %
Trento	753 €	-3,6 %	-3,5 %
Prato	726 €	-2,2 %	-6,0 %
Lucca	721 €	-5,0 %	-2,1 %
Siena	717 €	-8,4 %	+3,9 %
Modena	716 €	+11,0 %	-31,8 %
Monza E Della Brianza	715 €	+5,3 %	-12,5 %
Rieti	713 €	+17,0 %	+23,3 %
Massa	702 €	+3,7 %	+8,1 %
Latina	697 €	+8,8 %	+3,4 %
Treviso	696 €	-1,3 %	+1,6 %
Bergamo	695 €	+2,3 %	+4,8 %
Bari	693 €	+3,1 %	-1,3 %
Imperia	692 €	-6,7 %	-7,7 %
Padova	691 €	+1,3 %	-1,4 %
Livorno	686 €	-4,5 %	-3,1 %
Venezia	684 €	+0,4 %	+5,3 %
Cagliari	675 €	+0,6 %	+0,2 %
Pisa	672 €	-3,6 %	-8,8 %
Forlì-cesena	666 €	+10,8 %	+1,9 %
Varese	660 €	-0,5 %	-4,5 %
La Spezia	659 €	+4,5 %	+2,7 %
Verona	649 €	+6,1 %	+2,0 %
Lecco	645 €	+1,9 %	-8,3 %
Catania	642 €	+3,8 %	-8,4 %
Siracusa	640 €	+17,3 %	+9,8 %
Ravenna	638 €	+10,5 %	+3,8 %

Palermo	636 €	-1,9 %	-2,1 %
Torino	629 €	+2,0 %	-3,3 %
Napoli	629 €	+2,8 %	+3,7 %
Pistoia	621 €	+1,0 %	-1,5 %
Pescara	614 €	+1,2 %	+1,0 %
Brescia	614 €	-1,1 %	-8,9 %
Sassari	601 €	+7,9 %	-7,8 %
Salerno	599 €	+1,5 %	-9,9 %
Parma	596 €	+0,6 %	-10,3 %
Pesaro E Urbino	596 €	+4,8 %	-8,9 %
Piacenza	586 €	+10,2 %	-9,9 %
Trieste	583 €	+4,2 %	-2,0 %
Agrigento	580 €	+46,5 %	+23,3 %
Potenza	574 €	+10,6 %	+14,5 %
Ferrara	574 €	-2,4 %	-1,2 %
Arezzo	570 €	-3,6 %	-1,5 %
Ascoli Piceno	570 €	-6,1 %	-1,7 %
Aosta	560 €	-1,2 %	-1,4 %
Vicenza	560 €	+4,0 %	-0,6 %
Lecce	559 €	+2,4 %	-13,1 %
Ancona	550 €	-1,2 %	-4,3 %
Udine	542 €	-3,8 %	-5,1 %
Verbano-cusio-ossola	541 €	-4,7 %	-5,8 %
Savona	538 €	+0,4 %	-13,6 %
Brindisi	532 €	-15,9 %	-6,0 %
Reggio Emilia	529 €	-0,6 %	-15,8 %
Novara	526 €	-4,1 %	-4,2 %
Perugia	526 €	+6,8 %	-0,5 %
Macerata	516 €	-6,4 %	+4,1 %
Messina	513 €	-6,0 %	-2,2 %
Viterbo	507 €	+0,4 %	-6,7 %
Mantova	506 €	-3,9 %	-7,3 %
Pavia	503 €	+2,1 %	-3,9 %
Barletta-andria-trani	496 €	-9,2 %	-4,8 %
Cremona	494 €	-9,3 %	-3,4 %
Lodi	491 €	-2,5 %	-9,9 %
Foggia	488 €	+1,6 %	-2,1 %
Caserta	487 €	-3,0 %	-4,2 %
Pordenone	486 €	+1,6 %	-0,1 %
Gorizia	486 €	+7,5 %	-1,0 %

Fermo	483 €	-28,0 %	-13,6 %
Benevento	481 €	-7,7 %	+0,1 %
Chieti	479 €	-0,8 %	-2,4 %
Teramo	477 €	-2,2 %	-4,7 %
Cosenza	475 €	-3,2 %	-0,5 %
Reggio Calabria	466 €	+1,3 %	-1,2 %
Campobasso	462 €	-2,2 %	-31,2 %
Frosinone	461 €	-2,9 %	-1,2 %
Taranto	458 €	-2,8 %	-4,4 %
Belluno	448 €	-19,9 %	-21,9 %
L'aquila	445 €	-3,0 %	+0,3 %
Trapani	440 €	-4,7 %	-19,0 %
Sondrio	436 €	-7,4 %	-11,0 %
Vercelli	434 €	+8,9 %	+5,1 %
Crotone	429 €	-4,8 %	-6,5 %
Cuneo	428 €	-1,5 %	-0,7 %
Terni	425 €	-2,7 %	-4,2 %
Caltanissetta	423 €	-11,2 %	+12,3 %
Avellino	423 €	-3,0 %	-3,0 %
Catanzaro	413 €	+3,0 %	-0,8 %
Rovigo	410 €	-5,5 %	-6,6 %
Asti	405 €	-2,2 %	-7,5 %
Vibo Valentia	400 €	-9,6 %	-5,5 %
Biella	398 €	-0,4 %	-6,0 %
Alessandria	398 €	-5,7 %	-7,0 %
Ragusa	379 €	-3,1 %	-4,2 %

Dati per Capoluogo di Provincia

Capoluogo di Provincia	Prezzo medio/mese	Variazione semestrale	Variazione annuale
Milano	1.823 €	+7,6 %	+4,5 %
Roma	1.629 €	+5,3 %	+0,8 %
Firenze	1.228 €	+14,2 %	+5,4 %
Bolzano	1.173 €	-5,3 %	+2,8 %
Bergamo	1.147 €	+11,0 %	+31,0 %
Como	1.028 €	+9,2 %	+5,6 %
Napoli	997 €	+4,5 %	+4,8 %
Bologna	958 €	-2,2 %	-2,4 %
Siena	905 €	-7,8 %	+5,0 %
Treviso	889 €	+1,4 %	+1,9 %
Pisa	882 €	-1,2 %	+1,1 %
Trento	877 €	-7,3 %	+5,5 %
Venezia	854 €	+0,7 %	+5,4 %
Genova	849 €	-0,2 %	+3,9 %
Bari	840 €	+5,6 %	+1,4 %
Rimini	839 €	+3,4 %	+11,8 %
Salerno	820 €	+2,7 %	+7,5 %
Padova	816 €	+1,9 %	+1,6 %
Massa	804 €	+6,8 %	+2,4 %
Grosseto	798 €	+13,3 %	+26,7 %
Modena	798 €	+8,1 %	+10,1 %
Cagliari	790 €	-5,7 %	-6,3 %
Verona	773 €	+12,1 %	+18,8 %
Imperia	770 €	-6,7 %	-9,3 %
Prato	763 €	+0,4 %	-3,3 %
Catania	755 €	+12,4 %	+8,6 %
Cesena	750 €	+14,5 %	+12,2 %
Lecco	741 €	+0,1 %	+7,6 %
Varese	711 €	-5,6 %	-16,8 %
Potenza	708 €	+41,7 %	+28,9 %
Lucca	703 €	+0,4 %	-4,3 %
Parma	696 €	+2,3 %	-6,5 %
Livorno	695 €	-3,6 %	-7,9 %
Palermo	690 €	-1,5 %	-1,0 %
Brescia	685 €	-1,5 %	-4,3 %
Torino	682 €	+0,3 %	-5,5 %

Piacenza	676 €	+19,9 %	-26,6 %
Ravenna	672 €	+4,4 %	-2,0 %
Pescara	670 €	-2,8 %	-2,9 %
Latina	669 €	+2,5 %	+0,9 %
Arezzo	660 €	-3,8 %	-1,0 %
Ancona	659 €	-7,2 %	-9,2 %
Pistoia	647 €	+5,7 %	-3,5 %
Siracusa	626 €	+10,5 %	+8,1 %
Savona	621 €	-4,2 %	-0,9 %
Caserta	612 €	-1,6 %	+2,1 %
Sassari	612 €	+11,5 %	+8,4 %
Vicenza	611 €	-0,9 %	+0,1 %
Aosta	601 €	-7,1 %	-11,8 %
Pavia	598 €	-10,0 %	-12,0 %
Ferrara	594 €	-2,5 %	+2,5 %
Rieti	587 €	+13,4 %	+10,2 %
Lodi	585 €	-18,1 %	-19,4 %
Trieste	583 €	+6,1 %	+2,7 %
Messina	583 €	-6,0 %	-9,4 %
Perugia	580 €	+5,2 %	-2,2 %
Lecce	577 €	-1,5 %	-22,8 %
Brindisi	577 €	+7,2 %	-6,6 %
Agrigento	574 €	+28,2 %	+14,6 %
La Spezia	571 €	-0,9 %	+1,1 %
Mantova	570 €	-10,3 %	-7,6 %
Verbania	557 €	-7,8 %	-13,3 %
Udine	551 €	-1,1 %	-4,8 %
Reggio Emilia	543 €	+2,0 %	-9,8 %
Benevento	540 €	-6,5 %	+1,2 %
Frosinone	530 €	+1,0 %	-6,6 %
Cuneo	523 €	+10,7 %	+27,8 %
Viterbo	521 €	+2,8 %	+1,3 %
Catanzaro	519 €	+19,7 %	+8,8 %
Novara	507 €	-11,4 %	-8,2 %
Cosenza	506 €	-3,8 %	-1,9 %
Foggia	499 €	+0,1 %	-1,4 %
Chieti	498 €	-1,4 %	-4,3 %
Pordenone	491 €	-2,9 %	-6,2 %
Taranto	489 €	-5,5 %	-9,5 %
Ascoli Piceno	489 €	-6,0 %	+2,0 %

Avellino	487 €	-11,8 %	-10,0 %
Campobasso	468 €	+0,2 %	+1,2 %
Cremona	466 €	-3,8 %	-4,0 %
Reggio Calabria	465 €	+0,3 %	-2,5 %
Macerata	465 €	+2,5 %	-1,9 %
Trapani	465 €	-0,6 %	-2,9 %
Vercelli	464 €	+5,9 %	+16,2 %
Teramo	460 €	+1,8 %	-0,8 %
Gorizia	454 €	+3,9 %	-4,6 %
Biella	440 €	+1,8 %	-3,3 %
Crotone	429 €	-4,9 %	-5,6 %
Terni	424 €	-4,9 %	-6,7 %
Asti	423 €	-4,2 %	-9,7 %
Caltanissetta	421 €	-14,7 %	+10,0 %
Alessandria	418 €	-3,0 %	-2,9 %
Vibo Valentia	405 €	-6,7 %	-1,7 %
Rovigo	403 €	-8,2 %	-10,1 %
Ragusa	390 €	-4,9 %	-2,1 %

Città italiane con maggior calo del prezzo d'affitto

Città	Variazione semestrale
Camaiore (Lucca)	-51,5 %
Ostuni (Brindisi)	-43,5 %
Porto Sant'elpidio (Fermo)	-34,7 %
Mazara Del Vallo (Trapani)	-33,1 %
Grottammare (Ascoli Piceno)	-31,2 %
Cernobbio (Como)	-30,8 %
Campagnano Di Roma (Roma)	-27,4 %
Cecina (Livorno)	-27,2 %
Manerba Del Garda (Brescia)	-20,7 %
Fiesole (Firenze)	-13,6 %

Città italiane con maggior incremento del prezzo d'affitto

Città	Variazione semestrale
Favara (Agrigento)	+205,5 %
Torgiano (Perugia)	+108,9 %
Basiglio (Milano)	+84,1 %
Pianezza (Torino)	+68,7 %
Olbia (Olbia-Tempio)	+67,1 %
San Biagio Di Callalta (Treviso)	+57,2 %
Collesalveti (Livorno)	+54,4 %
Cervia (Ravenna)	+39,0 %
Peschiera Borromeo (Milano)	+35,0 %
Sasso Marconi (Bologna)	+26,5 %

Studio realizzato da Mioaffitto.it