



Evoluzione del prezzo medio d'affitto degli immobili in Italia

Febbraio 2015

Indice

Febbraio 2015

- Evoluzione del prezzo medio d'affitto degli immobili in Italia
- Dati per Regione
- Dati per Provincia
- Dati per Capoluogo di Provincia
- Città italiane con maggior calo del prezzo d'affitto
- Città italiane con maggior incremento del prezzo d'affitto

Metodologia

Tutti gli immobili analizzati per stilare questo rapporto sono stati pubblicati su Mioaffitto.it sia da privati che da agenzie immobiliari.

Mioaffitto.it applica a tutti gli immobili che vengono pubblicati sul portale determinati criteri di accettazione. Essi riguardano la qualità e veridicità dei dati pubblicati, in particolar modo le caratteristiche delle abitazioni e il loro prezzo, nonché l'unicità degli stessi.

Per realizzare il suddetto rapporto statistico si è tenuto in conto di tutti gli immobili pubblicati su Mioaffitto.it, includendo: tutti i tipi di immobile (appartamento, villa a schiera, casa, ecc.), prezzi, numero di camere e bagni, superficie.

Se una certa area geografica non dispone di un numero significativo di annunci che permetta di stabilire il prezzo medio d'affitto di tale zona, essa non comparirà tra i dati riportati.

Evoluzione del prezzo medio d'affitto degli immobili in Italia

Il prezzo medio d'affitto in Italia nel Febbraio di 2015 è di 753 € al mese, con variazione semestrale del -0,4% e una variazione annuale del -4,4%.

Dati per Regione

Regione	Prezzo medio/mese	Variazione semestrale	Variazione annuale
Lazio	1.242 €	-0,9 %	-1,3 %
Lombardia	1.027 €	+4,7 %	+10,7 %
Trentino-alto Adige	789 €	+4,7 %	-2,4 %
Toscana	762 €	-2,5 %	-3,8 %
Liguria	682 €	-1,5 %	-6,2 %
Valle D'aosta	671 €	+2,4 %	-5,2 %
Emilia-romagna	663 €	+2,5 %	-3,9 %
Veneto	649 €	+4,0 %	-1,3 %
Sardegna	634 €	-6,0 %	-1,1 %
Campania	579 €	-0,8 %	-1,6 %
Puglia	576 €	+2,8 %	-1,3 %
Friuli-venezia Giulia	550 €	+0,6 %	-1,0 %
Marche	540 €	+0,3 %	-4,0 %
Sicilia	540 €	-2,8 %	-8,9 %
Abruzzo	531 €	-0,7 %	-1,2 %
Piemonte	480 €	-3,8 %	-15,1 %
Basilicata	478 €	-2,2 %	-8,1 %
Umbria	477 €	+1,6 %	-4,1 %
Molise	436 €	-0,5 %	-1,2 %
Calabria	431 €	-0,8 %	-2,3 %

Dati per Provincia

Provincia	Prezzo medio/mese	Variazione semestrale	Variazione annuale
Milano	1.622 €	+8,2 %	+16,5 %
Roma	1.367 €	-1,4 %	-1,0 %
Firenze	1.033 €	+3,4 %	+3,7 %
Bolzano	967 €	+3,3 %	-12,1 %
Bologna	812 €	+2,1 %	-3,1 %
Como	789 €	-5,3 %	-0,5 %
Genova	754 €	-0,9 %	-7,1 %
Rimini	745 €	-1,9 %	-7,4 %
Prato	739 €	-0,6 %	+3,9 %
Trento	728 €	+3,4 %	-0,6 %
Monza E Della Brianza	718 €	+3,1 %	n/d
Pisa	710 €	+0,9 %	+4,1 %
Padova	707 €	+7,6 %	+1,7 %
Bari	689 €	+1,0 %	-0,9 %
Bergamo	685 €	+1,8 %	+7,4 %
Treviso	681 €	+0,8 %	-4,2 %
Modena	679 €	+9,9 %	-6,1 %
Varese	677 €	-0,7 %	+3,5 %
Olbia-tempio	673 €	+1,9 %	-6,4 %
Aosta	671 €	+2,4 %	-5,2 %
Grosseto	661 €	-14,3 %	-2,0 %
Livorno	654 €	-3,1 %	-3,0 %
Massa	654 €	-1,9 %	-4,9 %
La Spezia	650 €	+1,6 %	+1,4 %
Siena	645 €	-4,9 %	-9,2 %
Lucca	636 €	-8,0 %	-10,9 %
Venezia	635 €	-4,0 %	-9,1 %
Latina	634 €	-0,1 %	+0,4 %
Trieste	633 €	+6,8 %	-2,6 %
Brindisi	631 €	+3,9 %	+24,7 %
Cagliari	630 €	-14,1 %	-2,9 %
Lecco	628 €	-2,7 %	-3,4 %
Sassari	626 €	-5,1 %	-0,3 %
Imperia	621 €	-7,5 %	-12,6 %
Vicenza	621 €	+7,1 %	n/d
Napoli	617 €	-2,3 %	-2,3 %

Verona	608 €	-0,8 %	-6,4 %
Ravenna	605 €	+5,3 %	-4,2 %
Pescara	604 €	-2,8 %	-0,4 %
Pistoia	603 €	+1,7 %	-2,2 %
Pesaro E Urbino	600 €	+1,0 %	-0,6 %
Parma	598 €	-3,5 %	n/d
Salerno	597 €	+6,3 %	+2,8 %
Agrigento	595 €	-4,4 %	-5,5 %
Catania	588 €	-4,5 %	-9,6 %
Palermo	579 €	-2,6 %	-6,1 %
Brescia	573 €	-1,5 %	-6,9 %
Forlì-cesena	569 €	-0,5 %	-6,2 %
Arezzo	567 €	+3,6 %	+0,4 %
Ferrara	554 €	-0,7 %	-4,1 %
Ascoli Piceno	550 €	+0,5 %	-2,6 %
Savona	543 €	-1,6 %	-0,2 %
Piacenza	543 €	+6,8 %	+5,1 %
Messina	532 €	-2,1 %	+4,9 %
Udine	532 €	-1,3 %	-2,6 %
Rieti	527 €	-2,0 %	-24,3 %
Reggio Emilia	522 €	n/d	-8,1 %
L'aquila	522 €	+10,3 %	+18,0 %
Novara	519 €	-0,1 %	-1,0 %
Fermo	518 €	-0,6 %	+1,5 %
Ancona	518 €	+0,3 %	-6,4 %
Taranto	512 €	+8,3 %	+8,9 %
Macerata	510 €	+0,3 %	+0,6 %
Pordenone	509 €	-3,3 %	-1,2 %
Mantova	507 €	+0,6 %	-0,4 %
Gorizia	502 €	+0,5 %	+2,9 %
Viterbo	497 €	+1,6 %	-0,7 %
Lecce	497 €	-0,5 %	-7,5 %
Verbano-cusio-ossola	496 €	-5,6 %	-8,0 %
Lodi	495 €	-1,2 %	-2,6 %
Barletta-andria-trani	494 €	-0,8 %	-0,5 %
Torino	491 €	-5,4 %	-20,3 %
Perugia	484 €	+0,8 %	-7,7 %
Pavia	482 €	-0,8 %	-6,6 %
Potenza	481 €	+0,4 %	-1,9 %
Chieti	480 €	+3,3 %	+2,2 %

Siracusa	479 €	-5,4 %	-36,4 %
Benevento	477 €	+4,1 %	+1,8 %
Matera	473 €	-9,6 %	-19,9 %
Cremona	468 €	+1,1 %	-6,7 %
Belluno	465 €	-15,7 %	+3,7 %
Sondrio	463 €	-1,3 %	+2,0 %
Foggia	462 €	+0,1 %	+0,1 %
Caserta	460 €	-1,0 %	-5,9 %
Terni	459 €	+5,8 %	+8,7 %
Cosenza	450 €	-0,5 %	-6,7 %
Campobasso	450 €	+1,9 %	n/d
Teramo	447 €	-0,3 %	-4,1 %
Frosinone	445 €	-2,3 %	-6,1 %
Caltanissetta	438 €	+0,7 %	-2,4 %
Crotone	435 €	-0,6 %	+2,2 %
Rovigo	434 €	-1,6 %	+4,8 %
Reggio Calabria	433 €	-3,7 %	-2,8 %
Avellino	430 €	+0,8 %	+3,4 %
Vercelli	415 €	-1,9 %	-6,0 %
Cuneo	412 €	+1,2 %	-4,1 %
Vibo Valentia	407 €	+2,1 %	+1,3 %
Catanzaro	398 €	+1,8 %	-2,2 %
Alessandria	395 €	-0,8 %	-0,7 %
Trapani	394 €	-6,4 %	-7,1 %
Asti	391 €	-0,5 %	-1,9 %
Ragusa	385 €	-5,2 %	-0,8 %
Biella	373 €	-0,9 %	-7,2 %

Dati per Capoluogo di Provincia

Capoluogo di Provincia	Prezzo medio/mese	Variazione semestrale	Variazione annuale
Milano	2.012 €	+6,8 %	+9,5 %
Roma	1.606 €	-2,1 %	-1,6 %
Firenze	1.409 €	+10,9 %	+15,0 %
Como	1.169 €	+9,8 %	+17,2 %
Bolzano	1.130 €	-1,3 %	-1,9 %
Napoli	1.019 €	+4,9 %	+2,0 %
Bergamo	982 €	+6,8 %	-5,9 %
Bologna	930 €	+0,6 %	-5,3 %
Pisa	889 €	-2,5 %	-2,4 %
Treviso	862 €	-3,2 %	-1,0 %
Siena	860 €	-6,1 %	-4,1 %
Trento	859 €	+2,5 %	-3,4 %
Agrigento	852 €	-21,1 %	+36,8 %
Padova	841 €	+7,0 %	+2,1 %
Massa	840 €	+10,4 %	+13,8 %
Venezia	837 €	-1,3 %	-3,8 %
Modena	830 €	+19,4 %	-5,4 %
Salerno	815 €	-0,2 %	+2,4 %
Bari	808 €	-2,4 %	-3,9 %
Genova	775 €	-0,6 %	-6,4 %
Rimini	757 €	-4,4 %	-9,2 %
Prato	755 €	+1,0 %	+5,0 %
Varese	755 €	-5,2 %	+4,5 %
Vicenza	731 €	+9,2 %	+8,1 %
Cagliari	721 €	-17,1 %	-10,9 %
Grosseto	705 €	+5,6 %	+3,9 %
Verona	702 €	+3,4 %	-4,9 %
Parma	700 €	-2,7 %	-1,0 %
Lecco	700 €	+1,0 %	-3,2 %
Catania	688 €	-2,7 %	-12,5 %
Livorno	685 €	-1,3 %	-0,4 %
Ravenna	674 €	+1,6 %	+4,7 %
Arezzo	658 €	+3,5 %	+0,4 %
Brescia	657 €	-1,3 %	-5,1 %
Brindisi	651 €	-4,5 %	+4,5 %
Aosta	648 €	-2,2 %	-18,1 %

Lucca	640 €	-6,8 %	-9,2 %
Messina	640 €	+10,3 %	+16,4 %
Pescara	640 €	-2,5 %	-2,1 %
Palermo	636 €	-4,8 %	-3,9 %
Latina	630 €	-2,9 %	-2,7 %
Pistoia	629 €	+2,9 %	+0,3 %
Ancona	624 €	-0,2 %	-2,9 %
L'aquila	624 €	+2,8 %	+5,4 %
Cesena	620 €	+2,1 %	-8,2 %
Trieste	612 €	+6,3 %	-8,2 %
Savona	604 €	-0,7 %	+0,6 %
Pavia	602 €	-3,0 %	-9,6 %
Caserta	592 €	+0,0 %	+0,4 %
Lodi	591 €	-10,8 %	-16,5 %
La Spezia	591 €	+0,6 %	+4,4 %
Piacenza	582 €	+7,4 %	-7,2 %
Imperia	582 €	-24,0 %	-29,1 %
Ferrara	580 €	+1,1 %	-2,4 %
Mantova	578 €	+3,2 %	+1,2 %
Taranto	560 €	+13,0 %	+15,9 %
Sassari	556 €	-5,7 %	-11,0 %
Udine	553 €	-0,7 %	-2,1 %
Perugia	552 €	+3,0 %	-3,0 %
Lecce	550 €	+2,9 %	-2,3 %
Reggio Emilia	536 €	+1,2 %	-13,9 %
Viterbo	519 €	-0,3 %	+3,0 %
Novara	513 €	-1,0 %	-1,0 %
Rieti	511 €	+19,2 %	-26,2 %
Frosinone	505 €	-4,9 %	-13,0 %
Avellino	501 €	+1,4 %	+4,4 %
Siracusa	501 €	-3,0 %	-32,2 %
Benevento	497 €	-3,1 %	-6,4 %
Verbania	493 €	-15,0 %	-9,4 %
Gorizia	490 €	-0,5 %	+8,0 %
Torino	486 €	-5,0 %	-28,4 %
Campobasso	481 €	+1,8 %	+3,0 %
Chieti	480 €	+8,1 %	+3,3 %
Cosenza	478 €	-0,5 %	-6,3 %
Macerata	477 €	+7,9 %	+0,4 %
Pordenone	476 €	-7,4 %	-4,4 %

Ascoli Piceno	474 €	+2,9 %	+2,3 %
Foggia	472 €	-0,5 %	-2,8 %
Potenza	468 €	-6,1 %	-9,8 %
Cuneo	467 €	-5,7 %	-10,4 %
Caltanissetta	459 €	+2,4 %	+4,1 %
Sondrio	459 €	-0,6 %	+1,2 %
Rovigo	445 €	-4,0 %	+11,0 %
Cremona	444 €	-0,3 %	-1,8 %
Crotone	439 €	-0,7 %	+3,2 %
Trapani	437 €	-6,2 %	-5,6 %
Catanzaro	435 €	-5,0 %	-5,2 %
Reggio Calabria	433 €	-4,2 %	-1,9 %
Asti	433 €	-0,8 %	-0,9 %
Terni	429 €	+2,4 %	+1,4 %
Teramo	427 €	+1,9 %	-10,0 %
Vercelli	427 €	-2,6 %	-2,8 %
Vibo Valentia	414 €	+3,7 %	+3,2 %
Biella	411 €	-3,2 %	-7,2 %
Alessandria	406 €	-1,0 %	-1,1 %
Ragusa	393 €	-2,7 %	-1,4 %

Città italiane con maggior calo del prezzo d'affitto

Città	Variazione semestrale
Fosdinovo (Massa)	-29,1 %
Olgiate Molgora (Lecco)	-28,7 %
Sasso Marconi (Bologna)	-27,7 %
Imperia (Imperia)	-24,0 %
Acquaviva Picena (Ascoli Piceno)	-23,9 %
Erba (Como)	-23,7 %
Anguillara Sabazia (Roma)	-23,6 %
Agrigento (Agrigento)	-21,1 %
Sacrofano (Roma)	-21,1 %
Carimate (Como)	-20,4 %

Città italiane con maggior incremento del prezzo d'affitto

Città	Variazione semestrale
Paderno Dugnano (Milano)	+103,1 %
Amelia (Terni)	+65,0 %
Casalecchio Di Reno (Bologna)	+44,3 %
Riano (Roma)	+43,4 %
Marino (Roma)	+39,2 %
Gassino Torinese (Torino)	+38,7 %
Vigonza (Padova)	+35,0 %
Chiavari (Genova)	+27,4 %
Mirano (Venezia)	+26,7 %
Arcore (Monza e della Brianza)	+24,8 %

Studio realizzato da [Mioaffitto.it](http://www.mioaffitto.it)