



Evoluzione del prezzo medio d'affitto degli immobili in Italia

Febbraio 2014

Indice

Febbraio 2014

- Evoluzione del prezzo medio d'affitto degli immobili in Italia
- Dati per Regione
- Dati per Provincia
- Dati per Capoluogo di Provincia
- Città italiane con maggior calo del prezzo d'affitto
- Città italiane con maggior incremento del prezzo d'affitto

Metodologia

Tutti gli immobili analizzati per stilare questo rapporto sono stati pubblicati su Mioaffitto.it sia da privati che da agenzie immobiliari.

Mioaffitto.it applica a tutti gli immobili che vengono pubblicati sul portale determinati criteri di accettazione. Essi riguardano la qualità e veridicità dei dati pubblicati, in particolar modo le caratteristiche delle abitazioni e il loro prezzo, nonché l'unicità degli stessi.

Per realizzare il suddetto rapporto statistico si è tenuto in conto di tutti gli immobili pubblicati su Mioaffitto.it, includendo: tutti i tipi di immobile (appartamento, villa a schiera, casa, ecc.), prezzi, numero di camere e bagni, superficie.

Se una certa area geografica non dispone di un numero significativo di annunci che permetta di stabilire il prezzo medio d'affitto di tale zona, essa non comparirà tra i dati riportati.

Evoluzione del prezzo medio d'affitto degli immobili in Italia

Il prezzo medio d'affitto in Italia nel Febbraio di 2014 è di 778 € al mese, con variazione semestrale del 5,4% e una variazione annuale dello 0,6%.

Dati per Regione

Regione	Prezzo medio/mese	Variazione semestrale	Variazione annuale
Lazio	1.258 €	+6,7 %	+4,0 %
Lombardia	928 €	+8,5 %	+1,2 %
Trentino-alto Adige	808 €	-3,4 %	+0,5 %
Toscana	792 €	-1,3 %	-4,1 %
Liguria	727 €	-0,8 %	-0,7 %
Valle D'aosta	707 €	-16,5 %	+23,8 %
Emilia-romagna	690 €	+3,8 %	-0,2 %
Veneto	657 €	+3,2 %	+4,7 %
Sardegna	641 €	-5,1 %	-0,8 %
Sicilia	592 €	+0,3 %	-1,7 %
Campania	588 €	+1,2 %	+2,2 %
Puglia	583 €	-1,5 %	-8,3 %
Piemonte	566 €	+0,1 %	-2,8 %
Marche	562 €	-1,1 %	-2,3 %
Friuli-venezia Giulia	556 €	+2,4 %	-2,0 %
Abruzzo	537 €	-2,0 %	-1,4 %
Basilicata	520 €	-2,0 %	-1,6 %
Umbria	498 €	+3,2 %	-0,7 %
Molise	441 €	-0,9 %	+0,6 %
Calabria	441 €	-0,6 %	-2,4 %

Dati per Provincia

Provincia	Prezzo medio/mese	Variazione semestrale	Variazione annuale
Milano	1.393 €	+15,4 %	+4,6 %
Roma	1.380 €	+4,4 %	+2,9 %
Bolzano	1.100 €	+2,3 %	+14,1 %
Firenze	996 €	+3,9 %	+0,2 %
Bologna	838 €	+5,5 %	-2,1 %
Genova	811 €	-2,1 %	-0,3 %
Rimini	805 €	+5,5 %	+10,3 %
Como	793 €	+3,2 %	+2,0 %
Siracusa	753 €	+25,0 %	+34,4 %
Trento	733 €	-3,1 %	-2,8 %
Modena	723 €	+4,6 %	+12,2 %
Olbia-tempio	719 €	-8,3 %	-7,8 %
Monza E Della Brianza	718 €	+6,2 %	-1,5 %
Lucca	714 €	-9,2 %	-4,2 %
Prato	712 €	-4,5 %	-8,1 %
Treviso	711 €	-4,2 %	+3,0 %
Imperia	711 €	+1,6 %	-1,6 %
Siena	710 €	-5,2 %	+3,6 %
Aosta	707 €	-16,5 %	+23,8 %
Venezia	698 €	+2,7 %	+6,6 %
Rieti	696 €	+8,1 %	+18,8 %
Bari	696 €	+2,3 %	-2,8 %
Padova	695 €	+0,9 %	-0,3 %
Massa	688 €	-2,5 %	+4,6 %
Pisa	682 €	-1,3 %	-3,1 %
Grosseto	675 €	+4,8 %	-2,7 %
Livorno	674 €	-7,5 %	-6,1 %
Varese	654 €	+1,6 %	-4,3 %
Lecco	650 €	+0,5 %	+1,5 %
Catania	650 €	+4,7 %	-1,1 %
Trieste	650 €	+13,2 %	+11,1 %
Verona	649 €	+5,3 %	+6,8 %
Cagliari	649 €	-3,7 %	-3,2 %
La Spezia	641 €	-3,3 %	+2,9 %
Bergamo	638 €	-5,5 %	+1,8 %
Napoli	632 €	+3,5 %	+4,7 %

Ravenna	632 €	+8,9 %	+4,7 %
Latina	631 €	-1,7 %	-3,7 %
Agrigento	630 €	+70,0 %	+40,3 %
Sassari	628 €	+7,7 %	+11,6 %
Vicenza	621 €	+15,0 %	+14,7 %
Pistoia	617 €	+0,1 %	-3,2 %
Palermo	617 €	-5,3 %	-5,8 %
Torino	616 €	+1,0 %	-4,4 %
Brescia	616 €	-1,9 %	-3,6 %
Forlì-cesena	606 €	+1,3 %	-5,3 %
Pescara	606 €	+0,3 %	n/d
Pesaro E Urbino	604 €	+2,8 %	-1,6 %
Parma	598 €	+1,2 %	-0,9 %
Salerno	581 €	-2,1 %	-6,4 %
Ferrara	578 €	-0,7 %	+2,5 %
Reggio Emilia	568 €	+6,8 %	-2,2 %
Arezzo	565 €	-3,4 %	-5,2 %
Ascoli Piceno	565 €	-3,7 %	-3,4 %
Ancona	553 €	-0,1 %	-4,1 %
Udine	546 €	-2,0 %	-7,3 %
Savona	544 €	+1,4 %	-8,9 %
Verbano-cusio-ossola	539 €	-7,7 %	-1,3 %
Lecce	538 €	-4,5 %	-22,9 %
Perugia	525 €	+5,9 %	+1,8 %
Novara	524 €	-7,1 %	-0,8 %
Piacenza	517 €	-12,0 %	-29,2 %
Pavia	516 €	+3,8 %	-0,6 %
Pordenone	515 €	+10,0 %	+4,1 %
Fermo	510 €	-20,0 %	-6,3 %
Mantova	509 €	-2,3 %	+0,6 %
Lodi	508 €	+2,3 %	-6,5 %
Messina	507 €	-7,9 %	-7,0 %
Macerata	507 €	-8,2 %	+2,9 %
Brindisi	506 €	-6,2 %	-14,3 %
Cremona	502 €	-10,8 %	+3,7 %
Viterbo	501 €	-2,2 %	-7,4 %
Barletta-andria-trani	497 €	-6,9 %	-4,2 %
Potenza	490 €	-6,6 %	-6,0 %
Caserta	489 €	-1,5 %	-0,4 %
Gorizia	488 €	n/d	-3,4 %

Cosenza	482 €	+1,8 %	+1,7 %
Frosinone	474 €	+0,7 %	-1,0 %
Taranto	470 €	-1,2 %	-1,3 %
Chieti	470 €	-2,0 %	-3,9 %
Benevento	469 €	-7,6 %	-7,8 %
Teramo	466 €	-4,7 %	-4,9 %
Foggia	461 €	-7,6 %	-7,4 %
Sondrio	454 €	-7,1 %	+1,8 %
Campobasso	450 €	n/d	+2,4 %
Caltanissetta	449 €	-6,3 %	+17,7 %
Belluno	448 €	-13,9 %	-19,6 %
Reggio Calabria	446 €	-3,3 %	-5,4 %
L'aquila	442 €	-18,8 %	+1,9 %
Vercelli	442 €	+9,9 %	+12,0 %
Cuneo	430 €	-1,3 %	+2,0 %
Crotone	426 €	-3,5 %	-6,1 %
Trapani	424 €	-8,1 %	-25,6 %
Terni	422 €	-2,6 %	-5,3 %
Avellino	416 €	-3,8 %	-5,1 %
Rovigo	414 €	-4,4 %	-6,2 %
Catanzaro	407 €	+0,2 %	-2,2 %
Biella	402 €	-0,8 %	-3,1 %
Vibo Valentia	402 €	-12,8 %	-2,5 %
Asti	399 €	-3,1 %	-6,2 %
Alessandria	398 €	-3,9 %	-6,4 %
Ragusa	388 €	-2,0 %	-2,2 %

Dati per Capoluogo di Provincia

Capoluogo di Provincia	Prezzo medio/mese	Variazione semestrale	Variazione annuale
Milano	1.804 €	+10,4 %	+2,2 %
Roma	1.618 €	+3,0 %	-0,4 %
Bolzano	1.233 €	-0,5 %	+1,9 %
Firenze	1.229 €	+11,1 %	+2,1 %
Como	1.037 €	+5,8 %	+0,4 %
Napoli	1.010 €	+3,8 %	+3,5 %
Bologna	948 €	+4,6 %	-7,5 %
Bergamo	937 €	-4,1 %	-9,2 %
Siena	918 €	+1,1 %	+6,2 %
Pisa	900 €	-1,5 %	+2,4 %
Aosta	897 €	-19,4 %	+36,9 %
Trento	882 €	-4,6 %	-1,1 %
Treviso	870 €	-8,7 %	-3,2 %
Venezia	870 €	+2,7 %	+4,7 %
Cagliari	863 €	+5,2 %	-6,2 %
Bari	851 €	+6,2 %	+7,8 %
Rimini	835 €	+1,8 %	+9,5 %
Modena	824 €	+4,4 %	-24,5 %
Padova	822 €	+1,9 %	+2,8 %
Genova	822 €	-2,9 %	-0,6 %
Salerno	820 €	+2,3 %	+7,3 %
Catania	817 €	+22,7 %	+14,2 %
Imperia	803 €	+2,5 %	-7,0 %
Verona	754 €	+8,2 %	+7,5 %
Siracusa	748 €	+18,2 %	+27,7 %
Massa	741 €	+1,9 %	-7,0 %
Prato	738 €	-2,9 %	-5,0 %
Lecco	734 €	-1,0 %	+7,1 %
Varese	729 €	+0,6 %	-11,8 %
Livorno	698 €	-3,6 %	-7,1 %
Brescia	697 €	-3,4 %	-3,9 %
Lucca	695 €	-0,4 %	-8,1 %
Parma	687 €	-0,1 %	-6,5 %
Lodi	686 €	+3,8 %	+15,4 %
Grosseto	681 €	-4,4 %	+4,0 %
Cesena	679 €	+3,6 %	+1,2 %

Torino	677 €	+1,3 %	-4,3 %
Latina	673 €	+3,3 %	-8,3 %
Palermo	670 €	-5,8 %	-5,3 %
Vicenza	660 €	+6,7 %	+1,1 %
Pescara	660 €	-3,9 %	-4,8 %
Ancona	656 €	-4,5 %	-8,6 %
Trieste	650 €	+15,6 %	+19,4 %
Arezzo	645 €	-5,6 %	-3,0 %
Ravenna	642 €	-1,4 %	-6,7 %
Sassari	628 €	+6,1 %	+9,8 %
Reggio Emilia	624 €	+17,9 %	+5,4 %
Pistoia	623 €	-0,9 %	-6,8 %
Rieti	618 €	-5,2 %	+19,9 %
Caserta	614 €	-1,4 %	+0,8 %
Pavia	599 €	-3,6 %	-9,2 %
Savona	597 €	-9,6 %	+1,4 %
Ferrara	594 €	-1,8 %	+1,0 %
Agrigento	593 €	+28,3 %	+18,5 %
Mantova	585 €	-6,8 %	-5,0 %
Perugia	582 €	+2,1 %	+1,6 %
Messina	576 €	-9,4 %	-2,6 %
Lecce	570 €	-8,0 %	-19,7 %
Udine	564 €	+5,0 %	+1,9 %
La Spezia	559 €	-7,3 %	-1,2 %
Brindisi	557 €	+2,1 %	-4,6 %
Piacenza	557 €	-16,2 %	-39,1 %
Verbania	555 €	+8,3 %	-16,5 %
Frosinone	543 €	+1,5 %	+0,7 %
Potenza	535 €	+1,8 %	-0,8 %
Cosenza	531 €	+4,8 %	+0,3 %
Benevento	514 €	-10,8 %	-3,0 %
Viterbo	513 €	-1,0 %	-1,4 %
Novara	512 €	-12,5 %	-9,0 %
Cuneo	506 €	+5,9 %	+10,9 %
Pordenone	498 €	-1,5 %	-5,2 %
Catanzaro	497 €	+11,0 %	+6,3 %
Taranto	492 €	-4,7 %	-8,9 %
Chieti	490 €	-3,7 %	-6,3 %
Foggia	484 €	-4,6 %	-8,5 %
Ascoli Piceno	481 €	-9,7 %	-3,9 %

Caltanissetta	473 €	-3,6 %	+18,3 %
Avellino	473 €	-15,6 %	-11,9 %
Teramo	470 €	+2,8 %	+2,2 %
Campobasso	462 €	+0,9 %	-9,0 %
Cremona	459 €	-5,3 %	-4,3 %
Macerata	458 €	+0,5 %	-3,8 %
Vercelli	456 €	+4,8 %	+13,9 %
Gorizia	454 €	-4,0 %	-0,4 %
Trapani	448 €	+1,2 %	-9,7 %
Biella	448 €	+2,3 %	+0,7 %
Reggio Calabria	445 €	-5,2 %	-9,3 %
Crotone	426 €	-3,5 %	-6,1 %
Terni	423 €	-4,8 %	-6,8 %
Asti	417 €	-4,4 %	-13,5 %
Alessandria	415 €	-1,1 %	-0,6 %
Vibo Valentia	413 €	-14,0 %	-3,5 %
Ragusa	399 €	-3,9 %	+0,5 %
Rovigo	394 €	-10,9 %	-15,5 %

Città italiane con maggior calo del prezzo d'affitto

Città	Variazione semestrale
Camaiore (Lucca)	-67,0 %
Conegliano (Treviso)	-45,6 %
Mazara Del Vallo (Trapani)	-40,0 %
San Cesareo (Roma)	-38,3 %
Misterbianco (Catania)	-38,2 %
Porto Sant'elpidio (Fermo)	-36,2 %
Assisi (Perugia)	-33,3 %
Monte Porzio Catone (Roma)	-30,3 %
Montemurlo (Prato)	-27,8 %
Formello (Roma)	-21,7 %

Città italiane con maggior incremento del prezzo d'affitto

Città	Variazione semestrale
Favara (Agrigento)	+260,0 %
Schio (Vicenza)	+171,8 %
Meda (Monza e della Brianza)	+101,7 %
Thiene (Vicenza)	+92,7 %
Erba (Como)	+86,0 %
Imola (Bologna)	+79,1 %
Basiglio (Milano)	+71,1 %
Muggiò (Monza e della Brianza)	+49,3 %
Formigine (Modena)	+40,2 %
Sasso Marconi (Bologna)	+26,5 %

Studio realizzato da [Mioaffitto.it](http://www.mioaffitto.it)