



Evoluzione del prezzo medio d'affitto degli immobili in Italia

Dicembre 2014

Indice

Dicembre 2014

- Evoluzione del prezzo medio d'affitto degli immobili in Italia
- Dati per Regione
- Dati per Provincia
- Dati per Capoluogo di Provincia
- Città italiane con maggior calo del prezzo d'affitto
- Città italiane con maggior incremento del prezzo d'affitto

Metodologia

Tutti gli immobili analizzati per stilare questo rapporto sono stati pubblicati su Mioaffitto.it sia da privati che da agenzie immobiliari.

Mioaffitto.it applica a tutti gli immobili che vengono pubblicati sul portale determinati criteri di accettazione. Essi riguardano la qualità e veridicità dei dati pubblicati, in particolar modo le caratteristiche delle abitazioni e il loro prezzo, nonché l'unicità degli stessi.

Per realizzare il suddetto rapporto statistico si è tenuto in conto di tutti gli immobili pubblicati su Mioaffitto.it, includendo: tutti i tipi di immobile (appartamento, villa a schiera, casa, ecc.), prezzi, numero di camere e bagni, superficie.

Se una certa area geografica non dispone di un numero significativo di annunci che permetta di stabilire il prezzo medio d'affitto di tale zona, essa non comparirà tra i dati riportati.

Evoluzione del prezzo medio d'affitto degli immobili in Italia

Il prezzo medio d'affitto in Italia nel Dicembre di 2014 è di 753 € al mese, con variazione semestrale del -0,9% e una variazione annuale del -3,7%.

Dati per Regione

Regione	Prezzo medio/mese	Variazione semestrale	Variazione annuale
Lazio	1.273 €	+0,2 %	-0,2 %
Lombardia	992 €	+2,7 %	+4,6 %
Toscana	773 €	-2,4 %	-1,1 %
Trentino-alto Adige	773 €	-1,6 %	-6,7 %
Liguria	701 €	-2,1 %	-4,5 %
Sardegna	669 €	-3,1 %	+2,5 %
Emilia-romagna	658 €	+0,4 %	-7,4 %
Valle D'aosta	638 €	-5,5 %	+14,9 %
Veneto	633 €	+1,8 %	-1,8 %
Campania	571 €	-3,1 %	-5,5 %
Puglia	570 €	-0,5 %	-0,6 %
Friuli-venezia Giulia	557 €	+3,2 %	+1,4 %
Sicilia	542 €	-2,9 %	-7,8 %
Marche	539 €	-1,9 %	-3,9 %
Abruzzo	533 €	n/d	-1,0 %
Piemonte	493 €	-3,2 %	-14,4 %
Umbria	467 €	n/d	-8,5 %
Basilicata	465 €	-6,4 %	-9,7 %
Calabria	435 €	-3,0 %	-3,0 %
Molise	429 €	-6,4 %	-3,3 %

Dati per Provincia

Provincia	Prezzo medio/mese	Variazione semestrale	Variazione annuale
Milano	1.544 €	+5,2 %	+9,7 %
Roma	1.377 €	-1,9 %	-2,1 %
Bolzano	1.039 €	+1,2 %	-2,7 %
Firenze	1.027 €	+3,6 %	+6,5 %
Latina	922 €	+39,9 %	+50,2 %
Bologna	841 €	+3,2 %	-1,9 %
Como	806 €	-4,7 %	+2,9 %
Genova	774 €	-3,2 %	-5,3 %
Olbia-tempio	764 €	-3,7 %	+2,5 %
Rimini	759 €	+2,4 %	-2,1 %
Prato	736 €	+2,9 %	-0,8 %
Monza E Della Brianza	729 €	+4,9 %	+1,9 %
Grosseto	728 €	+6,6 %	-8,5 %
Pisa	721 €	+2,0 %	+8,1 %
Trento	700 €	-1,7 %	-8,0 %
Bergamo	697 €	+6,5 %	+4,0 %
Treviso	693 €	+4,1 %	-2,2 %
Varese	676 €	+2,2 %	+4,0 %
Bari	673 €	-1,6 %	+0,3 %
Siena	672 €	-3,0 %	-6,6 %
Padova	672 €	+1,3 %	-4,5 %
Cagliari	670 €	-5,4 %	+1,9 %
Massa	669 €	-0,3 %	+4,4 %
Venezia	665 €	+1,4 %	-2,6 %
Imperia	660 €	-3,0 %	-4,1 %
La Spezia	651 €	+0,5 %	+0,3 %
Livorno	649 €	-3,6 %	-5,8 %
Lucca	642 €	-14,3 %	-10,9 %
Modena	641 €	+4,2 %	-13,5 %
Aosta	638 €	-5,5 %	+14,9 %
Trieste	637 €	+11,5 %	+8,0 %
Brindisi	631 €	-1,8 %	+22,6 %
Sassari	629 €	+4,2 %	+4,3 %
Fermo	628 €	+28,4 %	+22,7 %
Lecco	619 €	-2,2 %	-3,7 %
Pescara	609 €	+0,4 %	+1,7 %

Parma	605 €	-2,5 %	-0,1 %
Verona	603 €	-2,0 %	-9,4 %
Napoli	603 €	-6,3 %	-6,5 %
Catania	600 €	-1,3 %	-8,4 %
Pistoia	599 €	-0,2 %	-5,6 %
Pesaro E Urbino	598 €	+2,5 %	+1,2 %
Salerno	597 €	+7,5 %	-2,4 %
Vicenza	593 €	+3,3 %	+6,4 %
Ravenna	590 €	+0,8 %	-3,1 %
Agrigento	590 €	+21,5 %	+42,0 %
Belluno	577 €	-27,9 %	+9,5 %
Palermo	576 €	-5,3 %	-9,9 %
Brescia	574 €	+0,1 %	-6,2 %
Forlì-cesena	573 €	+0,3 %	-24,1 %
Arezzo	562 €	+3,1 %	-2,9 %
Ferrara	559 €	+2,2 %	-3,5 %
Lecce	555 €	+8,7 %	+4,8 %
Savona	548 €	-0,2 %	-0,8 %
Ascoli Piceno	546 €	-2,1 %	-3,4 %
Udine	540 €	+1,1 %	-3,8 %
Lodi	536 €	+6,1 %	+9,5 %
Novara	531 €	+4,8 %	+1,0 %
Pordenone	527 €	+1,7 %	+8,9 %
L'aquila	527 €	+17,4 %	+16,4 %
Piacenza	524 €	+3,9 %	-4,7 %
Nuoro	524 €	-3,2 %	+24,0 %
Messina	523 €	-5,2 %	+2,3 %
Benevento	516 €	+13,5 %	+7,6 %
Reggio Emilia	515 €	-3,9 %	-10,7 %
Ancona	511 €	-5,0 %	-7,6 %
Torino	509 €	-4,4 %	-19,6 %
Macerata	506 €	-2,3 %	-4,0 %
Mantova	505 €	+0,4 %	-0,7 %
Verbano-cusio-ossola	501 €	-0,3 %	-6,5 %
Viterbo	495 €	+0,7 %	-1,7 %
Rieti	494 €	-3,6 %	-39,6 %
Gorizia	493 €	-3,5 %	-1,9 %
Sondrio	493 €	+16,5 %	+11,1 %
Siracusa	492 €	-7,3 %	-18,6 %
Pavia	486 €	-3,2 %	-4,2 %

Taranto	486 €	+4,8 %	+5,4 %
Cremona	483 €	+5,4 %	-4,2 %
Barletta-andria-trani	480 €	-4,7 %	-6,8 %
Perugia	476 €	-1,3 %	-10,9 %
Matera	472 €	-9,4 %	-7,4 %
Foggia	469 €	-1,2 %	-2,6 %
Caserta	466 €	+1,5 %	-5,0 %
Potenza	463 €	-5,4 %	-10,7 %
Chieti	462 €	-0,9 %	-4,4 %
Caltanissetta	459 €	+12,9 %	+12,0 %
Frosinone	459 €	-1,1 %	-4,3 %
Cosenza	455 €	-1,1 %	-5,8 %
Reggio Calabria	450 €	-7,2 %	-3,2 %
Teramo	442 €	-6,8 %	-7,9 %
Avellino	441 €	+6,3 %	+3,3 %
Crotone	439 €	-2,6 %	-1,4 %
Campobasso	439 €	-4,6 %	-2,8 %
Terni	435 €	+2,1 %	+1,2 %
Rovigo	435 €	+3,8 %	+5,5 %
Vercelli	426 €	+2,3 %	+2,6 %
Trapani	419 €	-1,0 %	-8,1 %
Vibo Valentia	414 €	+1,3 %	-0,4 %
Cuneo	413 €	-0,9 %	-3,9 %
Asti	405 €	+4,4 %	-4,2 %
Alessandria	394 €	+0,9 %	-2,0 %
Catanzaro	387 €	-2,0 %	-4,6 %
Ragusa	386 €	-1,0 %	+2,1 %
Biella	379 €	-2,1 %	-8,6 %

Dati per Capoluogo di Provincia

Capoluogo di Provincia	Prezzo medio/mese	Variazione semestrale	Variazione annuale
Milano	1.921 €	+3,5 %	+5,4 %
Roma	1.612 €	-2,2 %	-1,0 %
Firenze	1.377 €	+13,0 %	+12,1 %
Bolzano	1.203 €	+6,2 %	+2,5 %
Como	1.037 €	-0,5 %	+0,9 %
Bergamo	1.003 €	+8,3 %	-12,5 %
Napoli	982 €	-0,2 %	-1,5 %
Bologna	955 €	+1,7 %	-0,4 %
Siena	938 €	-1,4 %	+3,7 %
Pisa	921 €	-0,1 %	+4,5 %
Treviso	882 €	+3,3 %	-0,8 %
Venezia	876 €	+3,6 %	+2,6 %
Agrigento	872 €	+41,9 %	+52,0 %
Salerno	830 €	+0,8 %	+1,2 %
Trento	799 €	-9,1 %	-8,9 %
Genova	790 €	-1,6 %	-7,0 %
Padova	781 €	+2,1 %	-4,2 %
Cagliari	780 €	-2,9 %	-1,3 %
Bari	776 €	-5,2 %	-7,6 %
Varese	776 €	+0,3 %	+9,2 %
Rimini	774 €	-1,3 %	-7,8 %
Modena	741 €	+9,6 %	-7,2 %
Prato	740 €	+1,9 %	-3,0 %
Massa	738 €	+3,2 %	-8,2 %
Imperia	716 €	-8,7 %	-7,1 %
Catania	708 €	+1,8 %	-6,2 %
Vicenza	703 €	+7,4 %	+15,0 %
Parma	701 €	-2,5 %	+0,8 %
Brindisi	686 €	-0,7 %	+18,9 %
Lecco	684 €	-1,1 %	-7,7 %
Livorno	682 €	-2,0 %	-1,9 %
Verona	669 €	-2,4 %	-13,4 %
Ravenna	665 €	+4,1 %	-1,1 %
Brescia	661 €	+2,3 %	-3,6 %
Arezzo	656 €	+4,3 %	-0,5 %
Grosseto	654 €	+1,5 %	-18,1 %

L'aquila	649 €	-2,7 %	+16,1 %
Pescara	648 €	+0,1 %	-3,3 %
Lucca	643 €	-10,0 %	-8,4 %
Palermo	642 €	-4,0 %	-6,9 %
Latina	639 €	-0,8 %	-4,4 %
Aosta	630 €	-9,5 %	+4,9 %
Pistoia	625 €	+1,1 %	-3,4 %
Lecce	623 €	+16,8 %	+7,9 %
Trieste	621 €	+10,6 %	+6,6 %
Savona	619 €	-1,1 %	-0,3 %
Lodi	617 €	-1,5 %	+5,5 %
Pavia	612 €	-1,3 %	+2,3 %
La Spezia	609 €	-2,4 %	+6,7 %
Cesena	607 €	-6,0 %	-19,1 %
Caserta	602 €	+3,9 %	-1,7 %
Ancona	595 €	-5,8 %	-9,7 %
Messina	593 €	+3,6 %	+1,8 %
Ferrara	569 €	+1,8 %	-4,2 %
Mantova	568 €	+1,5 %	-0,4 %
Piacenza	566 €	+4,5 %	-16,2 %
Udine	561 €	+0,2 %	+1,9 %
Sassari	557 €	-6,1 %	-9,1 %
Avellino	555 €	+13,1 %	+14,0 %
Benevento	547 €	+6,1 %	+1,3 %
Taranto	537 €	+16,2 %	+9,8 %
Perugia	535 €	+0,2 %	-7,8 %
Novara	535 €	+6,5 %	+5,5 %
Frosinone	534 €	+0,8 %	+0,8 %
Reggio Emilia	530 €	-4,9 %	-2,3 %
Viterbo	524 €	+3,8 %	+0,6 %
Verbania	515 €	-7,6 %	-7,5 %
Siracusa	511 €	-5,3 %	-18,4 %
Torino	505 €	-6,0 %	-26,0 %
Pordenone	498 €	+3,8 %	+1,4 %
Sondrio	496 €	+10,3 %	+6,1 %
Cosenza	486 €	+0,2 %	-3,9 %
Macerata	483 €	+10,2 %	+3,9 %
Caltanissetta	482 €	+11,9 %	+14,5 %
Chieti	480 €	+4,9 %	-3,6 %
Trapani	478 €	-0,0 %	+2,8 %

Campobasso	476 €	-0,5 %	+1,7 %
Gorizia	475 €	-3,5 %	+4,7 %
Cuneo	472 €	-4,9 %	-9,6 %
Foggia	467 €	-1,3 %	-6,3 %
Rieti	467 €	+5,3 %	-20,4 %
Rovigo	465 €	+6,8 %	+15,3 %
Ascoli Piceno	459 €	+2,3 %	-6,1 %
Asti	456 €	+10,2 %	+7,9 %
Potenza	455 €	-11,1 %	-35,8 %
Reggio Calabria	452 €	-7,8 %	-2,9 %
Catanzaro	446 €	-4,2 %	-14,0 %
Cremona	445 €	+4,2 %	-4,4 %
Crotone	443 €	-2,6 %	+3,2 %
Vercelli	434 €	-0,4 %	-6,4 %
Biella	424 €	-4,3 %	-3,7 %
Terni	420 €	+0,4 %	-1,1 %
Teramo	417 €	-8,1 %	-9,3 %
Vibo Valentia	414 €	-0,2 %	+2,0 %
Alessandria	408 €	+2,1 %	-2,4 %
Ragusa	384 €	-2,1 %	-1,5 %

Città italiane con maggior calo del prezzo d'affitto

Città	Variazione semestrale
Camaiore (Lucca)	-57,3 %
Milazzo (Messina)	-50,3 %
San Fermo Della Battaglia (Como)	-36,7 %
Gaeta (Latina)	-33,3 %
Settimo Milanese (Milano)	-30,4 %
Santa Marinella (Roma)	-30,2 %
Pecetto Torinese (Torino)	-29,5 %
Vimercate (Monza e della Brianza)	-25,8 %
Carimate (Como)	-24,7 %
Sasso Marconi (Bologna)	-20,8 %

Città italiane con maggior incremento del prezzo d'affitto

Città	Variazione semestrale
Terracina (Latina)	+115,5 %
Codogno (Lodi)	+113,4 %
Bernareggio (Monza e della Brianza)	+66,0 %
Paderno Dugnano (Milano)	+64,3 %
Montegrotto Terme (Padova)	+54,1 %
Castelletto Sopra Ticino (Novara)	+49,7 %
Agrigento (Agrigento)	+41,9 %
Scandicci (Firenze)	+32,1 %
Basiglio (Milano)	+28,4 %
Triuggio (Monza e della Brianza)	+26,6 %

Studio realizzato da [Mioaffitto.it](http://www.mioaffitto.it)