



Evoluzione del prezzo medio d'affitto degli immobili in Italia

Aprile 2014

Indice

Aprile 2014

- Evoluzione del prezzo medio d'affitto degli immobili in Italia
- Dati per Regione
- Dati per Provincia
- Dati per Capoluogo di Provincia
- Città italiane con maggior calo del prezzo d'affitto
- Città italiane con maggior incremento del prezzo d'affitto

Metodologia

Tutti gli immobili analizzati per stilare questo rapporto sono stati pubblicati su Mioaffitto.it sia da privati che da agenzie immobiliari.

Mioaffitto.it applica a tutti gli immobili che vengono pubblicati sul portale determinati criteri di accettazione. Essi riguardano la qualità e veridicità dei dati pubblicati, in particolar modo le caratteristiche delle abitazioni e il loro prezzo, nonché l'unicità degli stessi.

Per realizzare il suddetto rapporto statistico si è tenuto in conto di tutti gli immobili pubblicati su Mioaffitto.it, includendo: tutti i tipi di immobile (appartamento, villa a schiera, casa, ecc.), prezzi, numero di camere e bagni, superficie.

Se una certa area geografica non dispone di un numero significativo di annunci che permetta di stabilire il prezzo medio d'affitto di tale zona, essa non comparirà tra i dati riportati.

Evoluzione del prezzo medio d'affitto degli immobili in Italia

Il prezzo medio d'affitto in Italia nel Aprile di 2014 è di 786 € al mese, con variazione semestrale del 5,0% e una variazione annuale del 3,8%.

Dati per Regione

Regione	Prezzo medio/mese	Variazione semestrale	Variazione annuale
Lazio	1.255 €	+6,0 %	+4,5 %
Lombardia	997 €	+12,8 %	+8,4 %
Toscana	784 €	+1,9 %	-6,9 %
Trentino-alto Adige	759 €	+2,1 %	-10,1 %
Liguria	713 €	n/d	-3,8 %
Emilia-romagna	673 €	+0,9 %	-5,9 %
Sardegna	673 €	+1,5 %	+3,6 %
Veneto	653 €	+1,5 %	+1,1 %
Campania	599 €	+1,4 %	+5,3 %
Puglia	590 €	+2,4 %	-3,1 %
Valle D'aosta	559 €	+3,8 %	-3,6 %
Sicilia	558 €	-4,1 %	-6,1 %
Friuli-venezia Giulia	558 €	+1,6 %	-0,6 %
Marche	555 €	-1,4 %	-3,5 %
Piemonte	545 €	-4,0 %	-5,9 %
Abruzzo	538 €	-1,1 %	-2,6 %
Basilicata	514 €	+0,3 %	+1,6 %
Umbria	484 €	-2,6 %	-3,9 %
Molise	448 €	+0,4 %	-6,8 %
Calabria	429 €	-4,7 %	-4,5 %

Dati per Provincia

Provincia	Prezzo medio/mese	Variazione semestrale	Variazione annuale
Milano	1.508 €	+19,0 %	+15,4 %
Roma	1.379 €	+5,3 %	+3,3 %
Bolzano	1.008 €	+20,8 %	-8,3 %
Firenze	995 €	+6,6 %	-0,7 %
Como	850 €	+12,6 %	+9,8 %
Bologna	847 €	+3,8 %	-6,6 %
Grosseto	840 €	+15,8 %	-3,7 %
Genova	794 €	-1,8 %	-4,8 %
Olbia-tempio	774 €	-5,0 %	+3,0 %
Rimini	726 €	-4,2 %	-0,5 %
Prato	715 €	-3,8 %	-5,0 %
Lucca	707 €	+4,0 %	-12,2 %
Treviso	706 €	+0,6 %	+1,2 %
Trento	705 €	-3,1 %	-8,4 %
Siena	698 €	-5,2 %	-4,3 %
Monza E Della Brianza	695 €	-0,5 %	-4,2 %
Imperia	691 €	+3,2 %	-5,3 %
Bari	690 €	+0,6 %	-2,6 %
Cagliari	688 €	+6,6 %	-2,2 %
Padova	685 €	-3,6 %	-3,8 %
Venezia	684 €	+0,5 %	-0,7 %
Lecco	680 €	+7,7 %	-17,1 %
Massa	679 €	+5,3 %	+4,1 %
Latina	679 €	+10,2 %	+4,7 %
Bergamo	678 €	+10,1 %	+2,3 %
Pisa	674 €	+0,7 %	-6,1 %
Livorno	665 €	-2,4 %	-5,5 %
Napoli	658 €	+4,9 %	+10,4 %
Verona	650 €	-1,2 %	+2,3 %
La Spezia	649 €	+0,7 %	+3,1 %
Varese	645 €	-1,2 %	-8,8 %
Catania	629 €	-2,4 %	-2,1 %
Modena	628 €	-8,3 %	-9,3 %
Pescara	620 €	+1,0 %	+1,5 %
Parma	615 €	+2,6 %	-2,1 %
Sassari	614 €	+2,7 %	+12,3 %

Vicenza	613 €	+9,8 %	+11,0 %
Palermo	604 €	-6,4 %	-8,1 %
Trieste	600 €	-0,1 %	+11,1 %
Ravenna	598 €	+3,0 %	-2,3 %
Brescia	597 €	-2,7 %	-12,5 %
Pistoia	592 €	-3,8 %	-8,2 %
Pesaro E Urbino	589 €	-0,9 %	-2,9 %
Brindisi	585 €	+12,0 %	+4,3 %
Forlì-cesena	584 €	-1,2 %	-7,9 %
Torino	583 €	-6,3 %	-8,7 %
Salerno	581 €	-5,3 %	-3,8 %
Pordenone	579 €	+23,1 %	+18,5 %
Ascoli Piceno	566 €	+0,7 %	-3,5 %
Ferrara	562 €	-3,3 %	-6,4 %
Piacenza	561 €	-1,2 %	-19,2 %
Siracusa	560 €	-4,3 %	-0,8 %
Aosta	559 €	+3,8 %	-3,6 %
Lecce	552 €	+4,2 %	-14,4 %
Verbano-cusio-ossola	546 €	+3,8 %	-7,3 %
Ancona	543 €	-2,1 %	-5,4 %
Udine	540 €	-2,7 %	-12,4 %
Arezzo	539 €	-9,0 %	-12,2 %
Matera	536 €	+7,7 %	+5,3 %
Savona	536 €	-1,6 %	-4,7 %
Reggio Emilia	535 €	+0,5 %	-1,3 %
Lodi	528 €	+7,6 %	-10,7 %
Novara	528 €	-0,1 %	-2,2 %
Rieti	527 €	-37,4 %	-9,4 %
Macerata	523 €	-2,7 %	+4,9 %
Barletta-andria-trani	520 €	+2,5 %	+4,4 %
Nuoro	514 €	+21,7 %	+9,5 %
Fermo	509 €	+0,9 %	-3,3 %
Perugia	506 €	-1,9 %	-2,7 %
Messina	505 €	-3,0 %	-9,4 %
Potenza	504 €	-2,8 %	-0,2 %
Pavia	501 €	+0,9 %	-1,8 %
Viterbo	498 €	+0,2 %	-7,2 %
Mantova	498 €	-2,7 %	-0,6 %
Gorizia	497 €	-0,5 %	+3,4 %
Benevento	482 €	+0,2 %	-8,8 %

Taranto	478 €	+4,0 %	+0,5 %
Teramo	475 €	-0,6 %	-9,2 %
Agrigento	474 €	+27,0 %	+10,9 %
Cosenza	467 €	-4,4 %	-3,5 %
Foggia	463 €	-4,7 %	-5,9 %
Belluno	461 €	-19,4 %	-26,2 %
Cremona	461 €	-9,2 %	-3,3 %
Caserta	460 €	-7,7 %	-6,8 %
Chieti	455 €	-4,7 %	-7,7 %
Campobasso	449 €	-1,4 %	-8,1 %
Frosinone	447 €	-6,3 %	-8,2 %
L'aquila	439 €	-3,3 %	-4,5 %
Caltanissetta	433 €	+3,7 %	+7,1 %
Reggio Calabria	430 €	-9,1 %	-9,1 %
Trapani	429 €	+5,6 %	+3,7 %
Cuneo	426 €	-0,1 %	-1,7 %
Vercelli	424 €	+1,8 %	+13,9 %
Crotone	424 €	-5,1 %	-5,3 %
Sondrio	422 €	-10,7 %	-5,7 %
Terni	421 €	-3,5 %	-5,6 %
Avellino	416 €	-3,2 %	-4,3 %
Rovigo	409 €	-4,9 %	-13,2 %
Asti	401 €	-5,0 %	-5,7 %
Alessandria	393 €	-0,9 %	-14,4 %
Vibo Valentia	393 €	-7,5 %	-7,4 %
Ragusa	388 €	+0,9 %	+1,1 %
Catanzaro	388 €	-3,1 %	-3,8 %
Biella	387 €	-7,9 %	-6,1 %

Dati per Capoluogo di Provincia

Capoluogo di Provincia	Prezzo medio/mese	Variazione semestrale	Variazione annuale
Milano	1.920 €	+16,1 %	+9,3 %
Roma	1.621 €	+6,3 %	+1,7 %
Firenze	1.246 €	+11,7 %	+10,7 %
Bolzano	1.098 €	+27,3 %	-4,1 %
Bergamo	1.044 €	+21,4 %	+8,6 %
Napoli	1.024 €	+3,6 %	+9,4 %
Como	1.006 €	-0,1 %	+7,0 %
Bologna	974 €	+4,7 %	-2,3 %
Siena	913 €	-0,6 %	-5,7 %
Pisa	898 €	+3,1 %	+1,3 %
Venezia	872 €	+6,4 %	+4,6 %
Trento	840 €	-2,9 %	-1,2 %
Bari	834 €	+2,0 %	+1,2 %
Cagliari	832 €	+12,2 %	+3,8 %
Padova	818 €	+0,8 %	-1,8 %
Treviso	809 €	-13,9 %	-5,8 %
Genova	809 €	-3,7 %	-4,8 %
Salerno	803 €	-2,8 %	+2,1 %
Imperia	802 €	+3,8 %	-10,7 %
Rimini	781 €	-2,3 %	-1,1 %
Catania	750 €	-1,3 %	+8,7 %
Prato	733 €	-3,9 %	-3,5 %
Lecco	732 €	+8,0 %	-0,1 %
Verona	730 €	-5,8 %	+0,6 %
Varese	725 €	+1,7 %	-6,5 %
Massa	716 €	+1,7 %	-3,7 %
Parma	709 €	+2,3 %	-1,0 %
Lucca	696 €	+4,5 %	-6,6 %
Modena	696 €	-6,1 %	-19,1 %
Brescia	686 €	-0,2 %	-9,3 %
Livorno	684 €	-2,8 %	-9,7 %
Lodi	673 €	+15,1 %	+5,6 %
Palermo	663 €	-7,3 %	-2,7 %
Grosseto	662 €	-21,4 %	+0,6 %
Vicenza	662 €	+9,2 %	+3,5 %
Ravenna	650 €	+3,0 %	-5,6 %

Pescara	649 €	-2,7 %	-6,8 %
Latina	643 €	-2,2 %	-5,3 %
Ancona	640 €	-4,0 %	-10,3 %
Brindisi	625 €	+15,0 %	+8,7 %
Aosta	625 €	-2,7 %	-11,0 %
Cesena	625 €	-3,5 %	-4,4 %
Torino	620 €	-11,6 %	-14,7 %
Piacenza	615 €	+0,0 %	-3,0 %
Arezzo	613 €	-12,0 %	-0,0 %
Pavia	610 €	+3,1 %	-12,3 %
Sassari	609 €	+2,7 %	+8,3 %
Pistoia	606 €	-6,6 %	-5,0 %
Trieste	600 €	+0,9 %	+11,1 %
Caserta	576 €	-10,3 %	-6,6 %
Ferrara	576 €	-4,3 %	-8,0 %
Messina	576 €	-2,6 %	-7,6 %
Agrigento	571 €	+22,5 %	+18,5 %
La Spezia	565 €	-3,8 %	-0,9 %
Verbania	564 €	+14,4 %	-16,0 %
Siracusa	558 €	-9,3 %	-8,3 %
Savona	557 €	-6,1 %	-5,5 %
Reggio Emilia	557 €	+6,6 %	+3,7 %
Perugia	557 €	-4,1 %	-9,0 %
Udine	555 €	-1,6 %	+1,1 %
Mantova	547 €	-4,6 %	+0,4 %
Benevento	540 €	+1,7 %	-2,2 %
Matera	539 €	+8,3 %	-5,5 %
Lecce	530 €	-7,9 %	-6,3 %
Potenza	526 €	-2,3 %	+1,3 %
Cuneo	524 €	-3,3 %	+4,8 %
Cosenza	510 €	-0,7 %	-0,7 %
Viterbo	507 €	-2,6 %	-2,5 %
Frosinone	506 €	-6,6 %	-6,4 %
Novara	504 €	-3,1 %	-6,5 %
Pordenone	498 €	+0,1 %	-4,7 %
Foggia	484 €	-2,6 %	-8,1 %
Avellino	484 €	-3,2 %	-9,5 %
Trapani	478 €	+6,3 %	+0,9 %
Rieti	474 €	-37,2 %	-7,3 %
Taranto	470 €	-8,1 %	-7,5 %

Gorizia	467 €	-0,1 %	+11,1 %
Teramo	465 €	+2,2 %	+2,2 %
Campobasso	462 €	+0,1 %	+0,4 %
Ascoli Piceno	459 €	-2,0 %	-10,4 %
Cremona	458 €	-2,8 %	-6,4 %
Macerata	454 €	-11,1 %	-2,6 %
Catanzaro	450 €	-0,7 %	+1,1 %
Chieti	448 €	-11,0 %	-13,2 %
Sondrio	445 €	-4,7 %	-8,0 %
Caltanissetta	444 €	+8,1 %	+4,8 %
Biella	437 €	-5,5 %	-6,2 %
Vercelli	434 €	-2,6 %	+10,7 %
Asti	432 €	-1,8 %	-7,5 %
Reggio Calabria	431 €	-9,1 %	-8,5 %
Terni	427 €	-2,3 %	-6,3 %
Crotone	424 €	-5,1 %	-4,1 %
Rovigo	418 €	-6,7 %	-15,8 %
Vibo Valentia	401 €	-6,6 %	-1,8 %
Ragusa	393 €	-1,7 %	-0,6 %
Alessandria	393 €	-3,3 %	-4,4 %

Città italiane con maggior calo del prezzo d'affitto

Città	Variazione semestrale
Meda (Monza e della Brianza)	-54,0 %
Piove Di Sacco (Padova)	-48,7 %
Sassuolo (Modena)	-37,3 %
Trofarello (Torino)	-33,9 %
Villafranca Di Verona (Verona)	-33,1 %
San Cesareo (Roma)	-32,8 %
Settimo Milanese (Milano)	-26,5 %
Carbonera (Treviso)	-24,2 %
Grosseto (Grosseto)	-21,4 %
Cusago (Milano)	-18,2 %

Città italiane con maggior incremento del prezzo d'affitto

Città	Variazione semestrale
Erba (Como)	+177,8 %
Albavilla (Como)	+93,4 %
Sasso Marconi (Bologna)	+62,1 %
Campagnano Di Roma (Roma)	+52,5 %
Mentana (Roma)	+50,2 %
Guanzate (Como)	+45,7 %
Mogliano Veneto (Treviso)	+44,1 %
Bernareggio (Monza e della Brianza)	+43,4 %
Basiglio (Milano)	+24,6 %
Milano (Milano)	+16,1 %

Studio realizzato da Mioaffitto.it