



Evoluzione del prezzo medio d'affitto degli immobili in Italia

Agosto 2014

Indice

Agosto 2014

- Evoluzione del prezzo medio d'affitto degli immobili in Italia
- Dati per Regione
- Dati per Provincia
- Dati per Capoluogo di Provincia
- Città italiane con maggior calo del prezzo d'affitto
- Città italiane con maggior incremento del prezzo d'affitto

Metodologia

Tutti gli immobili analizzati per stilare questo rapporto sono stati pubblicati su Mioaffitto.it sia da privati che da agenzie immobiliari.

Mioaffitto.it applica a tutti gli immobili che vengono pubblicati sul portale determinati criteri di accettazione. Essi riguardano la qualità e veridicità dei dati pubblicati, in particolar modo le caratteristiche delle abitazioni e il loro prezzo, nonché l'unicità degli stessi.

Per realizzare il suddetto rapporto statistico si è tenuto in conto di tutti gli immobili pubblicati su Mioaffitto.it, includendo: tutti i tipi di immobile (appartamento, villa a schiera, casa, ecc.), prezzi, numero di camere e bagni, superficie.

Se una certa area geografica non dispone di un numero significativo di annunci che permetta di stabilire il prezzo medio d'affitto di tale zona, essa non comparirà tra i dati riportati.

Evoluzione del prezzo medio d'affitto degli immobili in Italia

Il prezzo medio d'affitto in Italia nel Agosto di 2014 è di 754 € al mese, con variazione semestrale del -4,2% e una variazione annuale del 2,2%.

Dati per Regione

Regione	Prezzo medio/mese	Variazione semestrale	Variazione annuale
Lazio	1.275 €	+0,9 %	+9,5 %
Lombardia	960 €	+0,2 %	+10,1 %
Toscana	783 €	-0,5 %	-2,6 %
Trentino-alto Adige	759 €	-4,9 %	-10,7 %
Liguria	700 €	-2,4 %	-4,5 %
Sardegna	667 €	+2,8 %	+3,5 %
Emilia-romagna	651 €	-8,8 %	-2,1 %
Valle D'aosta	640 €	-6,5 %	+12,9 %
Veneto	617 €	-6,1 %	-1,5 %
Campania	595 €	+0,7 %	+2,5 %
Puglia	562 €	-5,4 %	-4,2 %
Sicilia	554 €	-6,5 %	-5,3 %
Marche	546 €	-3,1 %	-4,6 %
Friuli-venezia Giulia	542 €	-5,3 %	+0,1 %
Abruzzo	533 €	-1,6 %	-1,6 %
Piemonte	506 €	-10,7 %	-11,0 %
Basilicata	500 €	+0,9 %	-6,1 %
Umbria	469 €	-3,9 %	-2,4 %
Molise	445 €	-0,6 %	-4,4 %
Calabria	434 €	-0,4 %	-3,2 %

Dati per Provincia

Provincia	Prezzo medio/mese	Variazione semestrale	Variazione annuale
Milano	1.467 €	+2,0 %	+17,3 %
Roma	1.408 €	+1,5 %	+7,9 %
Bolzano	1.056 €	+3,7 %	-1,9 %
Firenze	998 €	+1,2 %	+3,9 %
Como	806 €	-2,2 %	+6,0 %
Bologna	790 €	-9,6 %	-6,0 %
Genova	776 €	-3,4 %	-6,6 %
Rimini	743 €	-3,9 %	-0,7 %
Prato	725 €	+3,2 %	-2,3 %
Olbia-tempio	718 €	+1,4 %	-4,0 %
Trento	703 €	-6,5 %	-10,0 %
Pisa	700 €	+3,7 %	+0,4 %
Cagliari	699 €	+5,6 %	+4,2 %
Siena	692 €	-1,6 %	-11,6 %
Monza E Della Brianza	686 €	-2,0 %	+1,1 %
Bari	680 €	-2,0 %	+1,2 %
Lucca	679 €	-6,2 %	-10,6 %
Massa	676 €	-2,6 %	-0,1 %
Livorno	675 €	+1,8 %	-6,0 %
Varese	671 €	+3,9 %	+1,1 %
Imperia	669 €	-5,1 %	-9,8 %
Treviso	660 €	-9,6 %	-6,4 %
Venezia	657 €	-5,0 %	-3,6 %
Padova	655 €	-5,6 %	-3,9 %
Napoli	651 €	+1,7 %	+6,4 %
Bergamo	647 €	-6,8 %	-4,8 %
Sassari	646 €	+2,3 %	+16,0 %
Modena	642 €	-15,5 %	-0,4 %
Aosta	640 €	-6,5 %	+12,9 %
La Spezia	639 €	+0,1 %	+1,4 %
Lecco	627 €	-7,4 %	-0,9 %
Grosseto	626 €	-18,0 %	-8,2 %
Agrigento	625 €	-7,9 %	+57,9 %
Latina	624 €	-6,9 %	-2,6 %
Parma	619 €	+1,4 %	+4,4 %
Brindisi	612 €	+11,8 %	-3,2 %

Verona	612 €	-3,7 %	n/d
Catania	608 €	-6,1 %	-1,7 %
Pescara	606 €	-0,7 %	-0,1 %
Palermo	599 €	-2,3 %	-7,7 %
Pistoia	591 €	-4,5 %	-3,9 %
Pesaro E Urbino	591 €	-0,7 %	+3,9 %
Brescia	578 €	-5,4 %	-6,9 %
Vicenza	577 €	-7,1 %	+7,2 %
Forlì-cesena	576 €	-6,9 %	-4,2 %
Trieste	574 €	-13,9 %	+2,6 %
Ravenna	572 €	-9,8 %	-1,0 %
Ferrara	558 €	-4,1 %	-5,1 %
Ascoli Piceno	555 €	-1,1 %	-8,5 %
Salerno	555 €	-5,4 %	-5,9 %
Savona	553 €	+1,8 %	+3,2 %
Arezzo	551 €	-1,8 %	-6,8 %
Messina	547 €	+12,0 %	+0,3 %
Udine	538 €	-0,3 %	-4,5 %
Reggio Emilia	534 €	-5,1 %	+0,3 %
Pordenone	529 €	-6,3 %	+10,6 %
Ancona	529 €	-5,4 %	-4,9 %
Torino	526 €	-14,5 %	-14,7 %
Matera	524 €	+0,1 %	-7,9 %
Macerata	517 €	-0,6 %	-6,2 %
Verbano-cusio-ossola	514 €	-5,8 %	-9,5 %
Rieti	513 €	-27,2 %	-15,8 %
Novara	512 €	-5,2 %	-6,7 %
Siracusa	507 €	-31,8 %	-7,1 %
Lodi	507 €	-5,2 %	+0,7 %
Belluno	506 €	+13,9 %	-9,5 %
Piacenza	503 €	-10,4 %	-5,4 %
Nuoro	499 €	+11,3 %	+9,7 %
Gorizia	498 €	+1,4 %	+10,1 %
Mantova	497 €	-1,4 %	-5,6 %
Fermo	496 €	-2,4 %	-26,0 %
Lecce	496 €	-11,6 %	-9,1 %
Barletta-andria-trani	494 €	-1,9 %	-9,6 %
Potenza	494 €	+2,0 %	-4,8 %
Pavia	491 €	-5,4 %	-0,4 %
Viterbo	487 €	-1,9 %	-3,5 %

Perugia	483 €	-5,3 %	-1,9 %
Teramo	473 €	+0,1 %	-3,0 %
Chieti	468 €	+0,1 %	-3,0 %
Taranto	465 €	+0,4 %	-1,3 %
Cosenza	464 €	-3,0 %	-5,4 %
Caserta	462 €	-1,0 %	-8,0 %
Cremona	461 €	-13,0 %	-15,4 %
Frosinone	459 €	-5,1 %	-3,3 %
Foggia	459 €	-3,6 %	-4,5 %
Benevento	459 €	-2,3 %	-11,9 %
L'aquila	455 €	+0,1 %	-0,8 %
Campobasso	449 €	-0,5 %	-5,0 %
Sondrio	442 €	+2,8 %	-6,1 %
Reggio Calabria	436 €	-0,9 %	-5,3 %
Crotone	429 €	+1,0 %	-4,8 %
Terni	425 €	+1,0 %	-2,7 %
Trapani	423 €	-2,7 %	-8,3 %
Rovigo	421 €	+2,6 %	-3,0 %
Vercelli	420 €	-3,0 %	+5,4 %
Cuneo	418 €	-2,6 %	-3,8 %
Caltanissetta	417 €	-2,3 %	-12,5 %
Avellino	415 €	+0,5 %	-4,9 %
Vibo Valentia	407 €	+3,8 %	-8,0 %
Catanzaro	396 €	+0,2 %	-1,2 %
Ragusa	393 €	+1,4 %	+0,5 %
Alessandria	391 €	-2,5 %	-7,4 %
Asti	388 €	-5,0 %	-6,3 %
Biella	378 €	-4,6 %	-5,4 %

Dati per Capoluogo di Provincia

Capoluogo di Provincia	Prezzo medio/mese	Variazione semestrale	Variazione annuale
Milano	1.855 €	+0,9 %	+13,6 %
Roma	1.658 €	+1,6 %	+5,6 %
Bolzano	1.275 €	+10,6 %	+2,8 %
Firenze	1.240 €	+1,2 %	+12,0 %
Como	1.055 €	+5,8 %	+7,6 %
Agrigento	1.044 €	+67,7 %	+126,1 %
Napoli	1.001 €	+0,3 %	+2,9 %
Pisa	918 €	+0,9 %	+0,5 %
Siena	916 €	+2,1 %	+0,8 %
Bologna	910 €	-7,4 %	+0,5 %
Bergamo	906 €	-13,2 %	-7,3 %
Venezia	867 €	-0,4 %	+2,4 %
Treviso	854 €	-1,9 %	-10,4 %
Trento	849 €	-4,5 %	-8,2 %
Salerno	832 €	+4,5 %	+3,8 %
Bari	807 €	-4,0 %	+0,7 %
Cagliari	807 €	-0,3 %	-1,7 %
Genova	797 €	-3,7 %	-5,9 %
Rimini	783 €	-6,1 %	-4,6 %
Varese	779 €	+8,0 %	+7,6 %
Imperia	771 €	-6,1 %	-1,6 %
Padova	771 €	-6,5 %	-4,5 %
Massa	751 €	+1,7 %	+3,2 %
Prato	739 €	+2,6 %	-2,9 %
Parma	715 €	+1,1 %	+4,1 %
Catania	708 €	-10,0 %	+6,4 %
Modena	706 €	-19,6 %	-10,6 %
Brindisi	696 €	+11,8 %	+27,5 %
Livorno	695 €	+1,1 %	-4,1 %
Lecco	684 €	-5,4 %	-7,8 %
Lucca	682 €	-3,2 %	-2,3 %
Verona	678 €	-8,1 %	-2,7 %
Vicenza	668 €	-1,2 %	+8,0 %
Palermo	665 €	+0,5 %	-6,4 %
Brescia	655 €	-5,3 %	-9,3 %
Grosseto	654 €	-3,7 %	-8,2 %

Aosta	648 €	-18,0 %	-41,7 %
Arezzo	644 €	-1,9 %	-5,8 %
Latina	643 €	-0,7 %	-1,3 %
Pescara	642 €	-1,7 %	-6,5 %
Ravenna	641 €	-0,4 %	-1,6 %
Cesena	641 €	-5,3 %	-2,3 %
Savona	640 €	+6,5 %	-3,0 %
Lodi	635 €	-10,4 %	-4,1 %
Ancona	625 €	-2,8 %	-9,1 %
Pistoia	612 €	-2,3 %	-2,6 %
Pavia	603 €	-9,5 %	-3,0 %
Sassari	587 €	-6,0 %	-0,8 %
Messina	584 €	+6,3 %	-8,2 %
Verbania	577 €	+6,1 %	+12,7 %
Ferrara	573 €	-3,7 %	-5,3 %
Caserta	570 €	-3,4 %	-8,4 %
Trieste	563 €	-15,5 %	+0,2 %
Udine	554 €	-2,0 %	+3,2 %
La Spezia	551 €	-2,7 %	-8,6 %
Reggio Emilia	548 €	-12,0 %	+3,6 %
Mantova	547 €	-4,3 %	-12,9 %
Piacenza	540 €	-13,8 %	-18,7 %
Perugia	540 €	-5,2 %	-5,3 %
Frosinone	535 €	-7,8 %	+0,1 %
Lecce	534 €	-5,0 %	-13,7 %
Torino	527 €	-22,4 %	-21,2 %
Matera	526 €	+0,1 %	-7,3 %
Potenza	522 €	+0,8 %	-0,7 %
Benevento	514 €	-3,3 %	-10,7 %
Siracusa	514 €	-30,5 %	-18,9 %
Novara	511 €	-1,6 %	-12,8 %
Viterbo	509 €	+1,0 %	-1,6 %
Pordenone	505 €	+1,5 %	-0,0 %
Cuneo	494 €	-5,2 %	+3,4 %
Avellino	487 €	+1,4 %	-13,0 %
Cosenza	486 €	-4,7 %	-4,0 %
Taranto	483 €	+0,1 %	-6,4 %
Trapani	478 €	+3,2 %	+7,9 %
Gorizia	477 €	+5,0 %	+0,8 %
Campobasso	470 €	+0,6 %	+2,5 %

Foggia	466 €	-4,1 %	-8,0 %
Teramo	462 €	-2,7 %	+1,1 %
Catanzaro	459 €	+0,0 %	+2,6 %
Sondrio	455 €	+0,2 %	-6,4 %
Ascoli Piceno	450 €	-3,0 %	-15,6 %
Caltanissetta	441 €	-0,1 %	-10,2 %
Vercelli	439 €	+0,1 %	+0,9 %
Reggio Calabria	439 €	-0,7 %	-6,4 %
Macerata	436 €	-8,1 %	-4,2 %
Rovigo	435 €	+8,6 %	-1,5 %
Crotone	432 €	+1,7 %	-2,1 %
Cremona	431 €	-4,7 %	-11,0 %
Chieti	427 €	-8,2 %	-16,0 %
Biella	424 €	-4,3 %	-3,3 %
Asti	419 €	-4,2 %	-3,9 %
Terni	413 €	-2,3 %	-7,0 %
Vibo Valentia	407 €	+1,6 %	-15,1 %
Alessandria	403 €	-2,0 %	-4,1 %
Ragusa	395 €	-0,8 %	-4,9 %

Città italiane con maggior calo del prezzo d'affitto

Città	Variazione semestrale
Favara (Agrigento)	-74,2 %
Conegliano (Treviso)	-46,0 %
Imola (Bologna)	-45,2 %
Arcore (Monza e della Brianza)	-35,8 %
Sassuolo (Modena)	-34,5 %
Manerba Del Garda (Brescia)	-32,8 %
Crema (Cremona)	-31,3 %
Agliana (Pistoia)	-29,8 %
Mestre (Venezia)	-28,1 %
Erba (Como)	-27,2 %

Città italiane con maggior incremento del prezzo d'affitto

Città	Variazione semestrale
Agrigento (Agrigento)	+67,7 %
Acquaviva Picena (Ascoli Piceno)	+59,4 %
Arzachena (Olbia-Tempio)	+56,2 %
Sacrofano (Roma)	+47,2 %
Mentana (Roma)	+44,3 %
Anguillara Sabazia (Roma)	+43,2 %
Besana In Brianza (Monza e della Brianza)	+41,3 %
Lerici (La Spezia)	+35,4 %
Trofarello (Torino)	+33,7 %
Castelnuovo Di Porto (Roma)	+33,0 %

Studio realizzato da Mioaffitto.it